

项目概况：

2025-2027年度工程招标控制价审核、跟踪审计和竣工结算审核服务采购项目的潜在供应商应在“江苏海外电子招投标平台”获取采购文件，并于2025年01月10日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1.采购编号：0675-246JOC0009

2.采购项目：2025-2027年度工程招标控制价审核、跟踪审计和竣工结算审核服务采购项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：/

5.最高限价：苏价服【2014】383号文件要求收费标准（费率%）详见下表：

序号	咨询项目		收费基数	收费标准
1	工程招标控制价（含工程量清单）审核	基本收费	送审建安工程造价	2.7‰
2	施工阶段全过程造价控制	基本收费	送审建安工程造价	9‰
		驻场收费	送审建安工程造价	5.8‰
3	工程竣工结算审核	基本收费	送审建安工程造价	1.8‰
		效益收费	造价核减额	6%
4	审核费用按上述标准计算，如果不足3000元的			3000元

注:按照综合优惠率报价，如报60%，则实际收费按上表收费标准乘以0.4，以此类推。

6.采购需求：

南京审计大学2025-2027年度工程招标控制价审核、跟踪审计和竣工结算审核服务。学校2025—2027年度的工程项目以小规模改造、维修为主，送审项目金额90%以上是在100万元以内。本次拟采购2家单位，其他需求详见第四章。

合同履行期限：自合同签订之日起至2027年12月31日。合同一年一签。每年考核，一年后根据考核情况，决定次年是否续签合同。

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（供应商营业执照副本或事业单位法人登记证书或组织机构代码证或自然人身份证复印件）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商提供上一年度的经审计的财务报告，或财务报表（至少包含资产负债表、利润表），成立不满一年不需提供）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明、证明材料）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（供应商参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照采用以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购服务。

（2）本项目整体专门面向小微企业采购服务。

（3）本项目通过以下第①种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为%，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为%，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

(4) 本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第三章评标办法与标准。

3.本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站对应事项查询截图）；

(2) 项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：①未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。（符合并提供承诺书，格式自拟）

三、获取采购文件

时间：2024年12月30日至2025年01月07日，每天上午9时至11时，下午14时至17时（北京时间，法定节假日除外）

方式：供应商登录“江苏海外电子招投标平台”（<https://www.joccon.cn/hwzb/>），进行免费注册，注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息即可；注册审核通过后可登录平台下载电子采购文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子采购文件。

采购文件服务费每包500元，售后不退，需提供（1）企业营业执照；（2）企业介绍信或法人授权委托书（包含身份证）；并上传平台审核，审核通过方可领取采购文件参加此次采购活动。

四、响应文件提交

截止时间：2025年01月10日14点00分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅。

响应文件份数：每标段纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文一份[一般应为盖章后扫描PDF格式、U盘形式（单独封装）]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

五、开启

时间：2025年01月10日14点00分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

2、是否接受进口产品：本项目不接受。

3、本项目采购标的所属行业为：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300号）及《国家统计局关于印发(统计上大中小微型企业划分办法(2017))的通知》（国统字(2017)213号）等文件规定，本项目所属行业：租赁和商务服务业。

4、本项目为非政府采购项目，依据《南京审计大学采购管理办法》等相关规定执行。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南京审计大学

地址：南京市浦口区江浦街道雨山西路86号

联系方式：025-58318724

2.采购代理机构信息

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

联系方式：025-84795941

3.项目联系方式

项目联系人：任艳秋 陶冉

电话：025-84795941