

(招标编号: XDZB20250201001)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2025年4月至2028年3月南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店石材晶面养护服务项目(二次招标)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:12万元,招标人为南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 12万元/年(人民币)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年4月至2028年3月南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店石材晶面养护服务项目(二次招标)

三、投标人资格要求

2025年4月至2028年3月南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店石材晶面养护服务项目(二次招标):

(1) 投标人应为在中华人民共和国境内合法注册并具有独立承担民事责任的能力;(提供营业执照复印件加盖公章)

(2) 投标人自2022年1月1日(含)以来,承担过携程四钻或四星级以上品牌酒店(包括但不限于万豪、洲际、希尔顿、凯悦、卓美亚、香格里拉、雅高、金陵饭店等酒店集团)石材晶面养护服务业绩(提供合同复印件并加盖公章,原件备查,时间以合同签订时间为准);

(3) 凡是在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询到自2020年1月1日以来有行贿犯罪记录的投标人,不得参与本项目招标;(提供网站查询截图并加盖公章)

(4) 按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的,不得参与本项目投标;(提供信用江苏首页“信用公示”一栏“行政处罚、严重失信主体名单”查询截图并加盖公章)

(5) 被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的,不得参与本项目投标;(提供网站截图并加盖公章)

(6) 投标人必须提供以下承诺:(提供加盖公章的承诺书签,承诺书格式见附件):具有独立订立合同的能力;未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;没有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未满;没有因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期未满;对所提供的资料无失实内容和无弄虚作假内容的声明;未被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的(以下简称“名单内禁入供应商”)的承诺;名单内禁入供应商其法定代表人、主要负责人和行贿人没有担任投标人法定代表人、主要负责人或实际控制人的承诺;符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-03-05 09:00到2025-03-11 17:00

获取方式:

(1) 凡有意参加投标者,请使用“电脑端”登录希地丰华招标网(<http://zbt.xidijs.com>),点击拟参与项目的招标公告,下拉网页至公告底部点击“获取招标文件”按钮,使用“中招互连”APP底部中间的“扫一扫”功能,扫描网页上的二维码进行登录,进行招标文件的获取、下载。获取招标文件时请按招标公告下附的“其他附件”提供相关资料。(2) 初次使用的,需完成新用户注册,在用户登录页面,点击“新用户注册”,按照“注册向导”页面说明完成用户注册及CA证书获取(注册时须选择“蜘蛛招标网电子招投标交易平台”,按要求提供相关资料,自动审核)。

“中招互连”APP内有“常见问题”解答和人工客服电话400-666-4230。待注册完成后即可在线获取招标文件。(3) 投标费用: 300元(招标文件费: 0元,平台使用费: 300元);如需发票,进入“我的投标-投标项目”中在线申请。第一次已报名的无需缴费,但需重新递交申请资料,完成报名流程。(4) 报名操作及投标工具使用咨询: 包工025-51860071。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-03-24 14:30

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-03-24 14:30

开标地点：南京市雨花台区诚信街22号南京中交投资大厦14层开标室

七、其他

7.1服务期：3年，合同一年一签，每年考核合格后续签合同，否则招标人有权不续签合同。

7.2投标文件的份数：正本一份，副本两份，电子档一份（电子档应为盖章版正本的扫描件PDF版，以U盘形式密封递交）。投标人的投标文件未按要求进行封装、投标人法定代表人或其授权代表未携带身份证明资料，招标人不予接收其投标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收其投标文件。

7.3养护范围：养护范围包括:大厅地面、客梯间地面、过道等，养护总面积约3266.41m²，养护频次详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店

地 址： 南京市汉中路169号

联 系 人： 汤工

电 话： 025-86668888转7331

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏希地丰华项目管理集团有限公司

地 址： 南京市雨花台区诚信街 22 号 14 楼

联 系 人： 聂丽丽

电 话： 025-51860002

电 子 邮 件： xdfhzb1@126.com