

一、招标条件

南京雨花新城发展有限公司建设项目江苏省妇幼保健院总部项目已经立项部门批准建设（立项批文号：雨审批项发[2021]37号）。工程所需资金现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。南京雨花建设发展有限公司受建设单位委托负责本工程的代建事宜并担任招标人。

江苏大成工程咨询有限公司受招标人委托(或招标人)负责本项目的招标事宜。

二、项目基本概况

江苏省妇幼保健院总部项目房产测绘服务：《建设工程规划许可证》（变更版）上所载总建筑面积约为：269723.90平方米，具体包括：

- （1）医疗综合楼总建筑面积约为：162967.05平方米；
- （2）垃圾暂存中心总建筑面积约为：698.74平方米；
- （3）机房1总建筑面积约为：72.45平方米；
- （4）机房2总建筑面积约为：38.64平方米；
- （5）生殖中心总建筑面积约为：10953.75平方米；
- （6）门卫1（传达室）总建筑面积约为：57.04平方米；
- （7）门卫2（传达室）总建筑面积约为：37.96平方米；
- （8）门卫3（传达室）总建筑面积约为：37.96平方米；
- （9）门诊用房总建筑面积约为：2891.19平方米；
- （10）地下部分（配建停车场(库)：其它辅助设施;人防建筑;职工食堂;医疗卫生）建筑面积约为：91969.12平方米。

三、招标内容

- 1、江苏省妇幼保健院总部项目房产测绘服务，共设一个标段。
- 2、项目地点：南京市雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至冯韦路，南至纬四路，东至雨航大道。
- 3、服务范围：江苏省妇幼保健院总部项目按图进行面积测绘（载明房屋的建筑面积、幢内建筑面积）以及平面图测绘服务。
- 4、服务期要求：合同签订具备条件后，根据招标人提供的图纸和测绘需要的材料，在60个工作日内完成该项目房屋面积测绘以及平面图测绘服务并出具成果文件，并符合国家及行业现行规范要求。本项目房产测绘的测绘标准应符合国家及行业标准，测绘完成后按要求提供经房产部门审核后盖章的房屋测绘成果报告，且测绘成果需符合办理项目规划验收、不动产权证要求。
- 5、本项目房产测绘服务合同估算价：约65万元人民币。

四、投标人的资格条件

- 1、投标人具有独立法人资格具有独立订立合同的能力，提供营业执照扫描上传至电子投标文件中。
- 2、根据南京市住房保障和房产局《关于调整主城六区房产测绘工作的通知》、关于印发《南京市工程建设项目“多测合一”改革实施方案(试行)》的通知（宁规划资源【2021】321号）等文件规定，承诺满足南京市住房保障和房产局的成果备案要求，否则招标人的所有损失由投标人承担，提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中。格式详见招标文件。未提供上述材料将按资格审查不通过处理。
- 3、投标人须是南京市房地产市场交易中心主办的“南京网上房地产网”（<https://www.njhouse.com.cn/index.html>）中“房产测绘单位”栏目公示的单位，须提供网站截图加盖投标人公章上传至电子投标文件中。
- 4、项目负责人：具有测量专业高级及以上职称，专业以职称证书为准，若职称证书未明确专业，则以毕业证书（或学信网证明）上所学专业为准。须提供项目负责人职称证书或所学专业毕业证书（或学信网证明）扫描上传至电子投标文件中；同时须提供社保机构出具的（2024年10月-2025年3月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料扫描上传至电子投标文件中（劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若属企业退休人员、现役军人、事业编制人员等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料；其中：退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。
- 5、企业自2021年3月1日（含）以来，承担过单项合同建筑面积在16万平方米及以上的公共建筑工程（住宅楼、公寓、厂房、仓储项目除外）测绘服务（含房产测绘服务）业绩。（时间、面积均以合同为准，提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供，提供合同扫描上传至电子投标文件中）
- 6、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 7、具有良好的财务状况和商业信誉，近两年内无不良经营行为、未涉及重大诉讼（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 8、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 10、投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 11、投标人应无下列行为（提供承诺书原件加盖投标人公章上传至电子投标文件中）：（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。
- 12、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办{2018}23号）的规定，未被“信用中国”网站列为失信被执行人。（提供网页截图及承诺书加盖投标人公章上传至电子投标文件中）。
- 13、本次招标是否接受联合体投标：否

五、招标文件的获取

1、网上公告时间：2025年4月24日至2025年4月30日止，上午8:30至11:30，下午14:00至17:30。

2、招标文件获取方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取招标文件。响应人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入采购公告页面，点击“我要获取文件”进行采购文件的获取、下载。获取采购文件请按采购公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整（由平台软件公司收取）；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工：18951936689。

六、资格审查办法

招标人将确定每个投标申请人参与本项目的合格性，投标申请人只有满足资格审查条件中的各项要求才能通过资格审查。只有通过资格审查的单位方可进入后续的详细评审。

七、评标方法

本标段采用综合评估法，具体详见招标文件。

八、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月22日14时30分。

2、投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3、线上软件版递交：在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登陆雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

4、应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

九、开标时间及地点

1、开标时间：2025年5月22日14时30分。

2、开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

3、线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④结束：公布开标一览表，开标结束。

十、发布媒介 本项目招标公告及中标公示发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com>）、南京市雨花台区人民政府官网（<http://www.njyh.gov.cn/>）、雨花台区招标投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

十一、联系人及联系方式

建设单位：南京雨花新城发展有限公司

招标人：南京雨花建设发展有限公司

地址：南京市安德门大街9-28号

招标单位联系人：孙雅荷

招标单位联系电话：025-58995733

招标代理机构：江苏大成工程咨询有限公司

代理机构地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号1栋7楼

代理机构联系人：屠宁

代理机构联系电话：025-58289999-8018