

一、招标条件

雨建发2025年-2027年度项目竣工财务决算编制服务已具备招标条件。现招标人南京雨花建设发展有限公司依据有关法律法规，对雨建发2025年-2027年度项目竣工财务决算编制服务进行公开招标，本次招标采用资格后审的方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况和招标范围

- (1) 项目地点：南京市雨花台区。
- (2) 项目概况：南京雨花建设发展有限公司是南京雨花国资投资管理有限公司下属国有全资子公司，成立于 1992 年，注册资本 9.3 亿元。企业的经营范围为：房地产开发；危旧房改造；市政工程、园林绿化工程、建筑工程施工、设计；建材销售；物业管理；酒店管理；工程管理服务。
- (3) 招标范围：开展南京雨花建设发展有限公司2025年-2027年度项目竣工财务决算编制服务。主要内容包括但不限于以下各阶段的工作：
 - ①梳理账务（含梳理账套资金来源及使用情况、债权债务（含内部往来））。
 - ②编制资产清单。
 - ③待摊投资的分摊。
 - ④形成最终的资产清单。
 - ⑤形成竣工财务决算报告（包括送审稿及终稿）。
 - ⑥本项目的资料整理及归档。
- (4) 服务期：自合同签订之日起至2028年3月31日
- (5) 资格审查方式：资格后审。
- (6) 本项目是否允许分包、转包：不允许。

三、投标人资格要求

- 1、在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立的法人资格，依法采用公司或者合伙形式设立，具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照扫描件并加盖单位公章)；
- 2、投标人须具有会计师事务所执业证书(提供执业证书扫描件并加盖单位公章)；
- 3、拟派的项目负责人须为具有五年及以上执业资质的注册会计师，以注册证书发证日期为准。(提供注册证书扫描件并加盖单位公章)；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2024年度经审计的财务报告及财务报表扫描件并加盖单位公章)；
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招投标活动前半年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、不需要缴纳社会保障资金的提供证明材料)；
- 6、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）的规定。投标人未被“信用中国”网站列为失信被执行人。(提供“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询截图加盖投标人公章上传至电子投标文件中)
- 7、投标人应满足以下情形（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：
 - (1) 我公司具有独立订立合同的能力并具有履行本项目所必需的设备和专业技术能力；
 - (2) 无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
 - (3) 没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；
 - (4) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - (5) 投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；
 - (6) 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
 - (7) 遵守国家、省、市有关法律、法规、规章，严格履行法定职责，近 3 年在经营活动中没有重大违法记录或有违规情形但经有权部门认定完成整改的；未被列入重大税收违法案件当事人名单、未被列入政府采购严重失信行为记录名单；不在被行业监管部门处以暂停业务资格的处罚期间。
 - (8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业或存在与项目的委托单位及个人应当回避的情形的不予同时参加同一标段的投标。

8、投标人须提供以下服务承诺（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：

（1）中标后招标人提供的所有资料，在未经招标人同意下，不得泄露给第三方，否则自愿承担由此带来的一切经济损失和法律责任。

（2）每次进场人员中具有五年及以上会计师资质的人数不得低于总人数的 60%（人数四舍五入）。

（3）本项目项目组人员人数根据项目进度适时配备，现场审计过程中根据招标人实际需求增减会计师数量。

（4）本项目项目组成员不得随意更换，更换人员必须经招标人同意，否则自愿承担由此带来的一切经济损失和法律责任。

9、投标人提供的相关承诺函或声明材料若经查证内容不实的，招标人有权取消其中标资格，同时保留将其列入失信记录、通报行业主管部门等责任追究方式。

10、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、时间：2025年4月28日17:00-2025年5月8日17:00

2、地点：雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）。

3、方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689。

4、雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工18951936689。

五、评标方法：

综合评估法，详见招标文件。

六、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年5月26日14时30分

2、投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3、线上软件版递交：在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

4、应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的 CA 数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

七、开标时间及地点

1、开标时间：2025年5月26日14时30分

2、开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

3、线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④结束：公布开标一览表，开标结束。

八、发布媒介

雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

九、联系方式

招标人：南京雨花建设发展有限公司

代理人：南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司

单位地址：南京市雨花台区安德门大街32号紫悦广场1幢202-207室

联系人：朱剑堃

联系电话：17372250294