

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（代理机构）受江苏河海大学资产经营有限公司的委托，就其常州市新北区天安工业村C座一楼北及常州市钟楼区北直街15号招租项目进行国内公开竞选，现就相关事宜公告如下：

一、项目概述

1、项目批准单位：江苏河海大学资产经营有限公司（受学校委托，负责统一经营管理学校经营性用房）

2、标段划分：

（1）标段划分情况：二个标段

（2）标段编号及标段名称：

标段一：0675-250JOC007268/1 常州市新北区天安工业村C座一楼北招租项目

标段二：0675-250JOC007268/2 常州市钟楼区北直街15号招租项目

3、标段情况概述

标段一：

（1）标段名称：常州市新北区天安工业村C座一楼北招租项目

（2）标段地点：常州市新北区天安工业村C座

（3）招租底价：日租金底价为1.5元/平方米/天，年租金底价为97565元/年，低于该限价将被视为无效报价，取消竞选资格。

（4）竞选内容及规格：常州市新北区天安工业村C座一楼北招租，详见招租文件。

标段二：

（1）标段名称：常州市钟楼区北直街15号招租

（2）标段地点：常州市钟楼区北直街15号

（3）招租底价：日租金底价为0.9元/平方米/天，年租金底价为137642元/年，低于该限价将被视为无效报价，取消竞选资格。

（4）竞选内容及规格：常州市钟楼区北直街15号招租，详见招租文件。

4、租赁期：合同签订之日起4年。

二、资格审查方法

审查方法：资格后审

三、竞选人资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力。（法人或者其他组织的营业执照等证明文件）
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函并加盖公章）
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供近一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞选人，应提供相应文件证明）

- 4、竞选人需承诺认可招租房屋规划用途、配套设施、建筑现状等，并就拟经营项目到相关行政主管部门认真咨询、了解，知悉其审批要求和开办条件，确认能够办理所需经营手续；如未开展上述工作，导致后期无法开业经营的，出租方及招租方不承担任何责任。（提供承诺函并加盖公章）
- 5、竞选人需承诺承租后守法经营，不得利用该房屋从事违法犯罪活动和改变房屋结构，不存放危化品、易燃易爆物品，不扰民、不污染环境，不得以房入股、不得联营牟利、不得违反政府的各项法律法规及有关规定，不得出现违反公序良俗的行为。（提供承诺函并加盖公章）
- 6、竞选人需承诺承租后不得用于洗浴、足疗娱乐行业，不得用于娱乐中心、电子游艺、网吧、酒吧、棋牌室等行业。（提供承诺函并加盖公章）
- 7、竞选人在竞选前3年内经营活动中无重大违法记录（重大违法记录是指竞选人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、200万元以上的罚款等行政处罚），无不良经营记录（不良经营记录是指有拖欠租金记录或其他法律纠纷等情况）。（提供承诺函并加盖公章）
- 8、竞选人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供截图并加盖公章）
- 9、竞选人需承诺不得转租、分租承租经营权，不得以任何名义与他人进行分项合作经营，一旦发现招租人将立即终止承租合同。（提供承诺函并加盖公章）
- 10、竞选人自行承担所有水电等费用，注意用电安全，严格遵守项目所在地有关部门的管理要求。（提供承诺函并加盖公章）
- 11、本项目不接受联合体竞选。

四、招租文件发售

- 1、凡有意参加竞选者，请于2025年5月6日9:00时至2025年5月12日17:00时(北京时间，下同)，登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子招租文件；竞选人可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善；
- 2、竞选人请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招租文件。
- 3、文件每套售价300元，平台服务费200元，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在文件发售期间获取文件的单位，招租人拒绝接受其竞选文件。
- 4、平台技术支持电话：15378779131，平台注册电话：025-84795425。

五、提交竞选文件截止时间

- 1、截止时间：2025年5月19日下午15时30分
- 2、文件送达地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅

六、其他说明

- 1、有下列行为之一的竞选人，招租人不接受其参加竞选：
 - ①有违反法律、法规行为，依法被取消竞选资格且期限未满的；
 - ②因招租活动中有违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且期限未满的；

七、联系方式

招租人：江苏河海大学资产经营有限公司

地址：南京市鼓楼区西康路1号

联系人：杨老师

联系电话：025-83787550

代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼业务四部

联系人：余波、金梦霞

电话：025-84795958

传真：025-84795981