

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目金帆万源酒店装修改造项目（项目名称）已批准建设，项目业主为南京青奥城建设发展有限责任公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，现就有关事宜列明如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：金帆万源酒店

2.1.2建设规模：金帆万源酒店装修改造项目，详见工程量清单

2.1.3合同估算价：181万元（其中一楼大堂及室外改造部分102万元、六楼会议室改造部分79万元）

2.1.4工期要求：一楼大堂及室外改造及六楼会议室改造工期均为40日历天，一楼大堂及室外改造结束后进行六楼会议室改造，具体开工日期以发包人书面通知为准。

2.2招标范围：招标文件及工程量清单范围内的改造工程

3. 投标人资格要求

3.1投标人应具有独立订立合同的能力；（须提供营业执照复印件并加盖投标人公章）

3.2投标人应具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；（提供加盖单位公章的资质证书及安全生产许可证复印件）

3.3投标人自2022年5月1日以来应具有至少3个合同含税金额150万元（含）以上的酒店装修改造类业绩；（提供合同复印件，包含但不限于合同名称、合同金额、合同签订日期、合同双方盖章页，原件备查，时间以合同签订时间为准，金额以合同签订金额为准）

3.4投标人拟派的项目负责人须具备二级（含）及以上注册建造师（建筑工程专业）资格证书，且具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）；（提供注册建造师证书（证书须在有效期内）及安全生产考核B类证书复印件、投标截止时间前近3个月投标人为其缴纳的社保记录及其他相关证明材料并加盖公章）

3.5本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

（1）凡有意参加投标者，请于2025年5月19日9:00时至2025年5月26日17:00时（北京时间，下同），登陆

<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子招标文件；投标单位可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善。

（2）投标单位请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

（3）招标文件每套售价500元/标，平台服务费200元/标，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在招标文件发售期间获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。

（4）平台技术支持电话：15378779131

（5）注册审核联系电话：025-84795425

5. 投标截止时间

5.1投标截止时间：2025年6月12日上午10时00分

5.2投标文件送达地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司开标二厅（南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高层14楼开标二厅）

5.3递交要求：递交投标文件时须为投标人的法定代表人（须携带本人有效身份证原件）或授权代表（须携带本人有效身份证原件、授权委托书及社保机构出具的近3个月投标人为其缴纳的养老保险缴费证明（缴费证明材料须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），未携带以上材料或材料不全的投标人的投标文件不予接收（提供相关文件复印件并加盖公章）。投标截止时间之后送达或者未送达指定地点的纸质投标文件及其电子版U盘，招标人不予受理。不接受邮寄方式提交投标文件及投标文件的修改文件。

6. 发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/>（自动链接到中国招标投标公共服务平台）

7. 评标方法

本次招标采用经评审的最低投标价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 联系方式

招标人：南京青奥城建设发展有限责任公司

地址：南京建邺区邺城路2号J栋写字楼30楼

联系人：李晓哲

邮编：210019

传真：

联系电话： 025-86536777转8607

招标代理： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座 邮编： 210000
高区14楼

联系人： 闻阳 传真： /

联系电话： 025-51896127