

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（代理机构）受江苏河海大学资产经营有限公司的委托，就其河海大学西康路校区快递点招租项目进行竞争性磋商，现就相关事宜公告如下：

一、项目概述

- 1、项目批准单位：江苏河海大学资产经营有限公司（受河海大学委托，负责统一经营管理河海大学经营性用房）
- 2、项目名称：河海大学西康路校区快递点招租项目
- 3、项目编号：0675-250JOC007239B
- 4、项目地点：江苏省南京市西康路1号
- 5、招租底价：日租金底价为1.87元/平方米/天，房产面积295平方米，年租金底价为20.14万元/年，低于该限价将被视为无效响应。
- 6、内容及规格：河海大学西康路校区快递点招租，详见竞争性磋商文件。
- 7、租赁期：合同签订之日起3年。

二、资格审查方法

审查方法：资格后审。

三、意向承租人资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力。（法人或者其他组织的营业执照等证明文件）
- 2、具有县区级及以上快递业务经营许可或国内货物运输、仓储资质。（提供经营许可证复印件或资质证书复印件并加盖公章）
- 3、具有3年及以上经营快递服务的管理经验。（提供3年及以上经营快递服务合同或协议复印件并加盖公章）
- 4、意向承租人未被邮政管理局下达行政处罚或责令整改通知。（提供相关查询截图和承诺函原件并加盖公章。截图以国家邮政局执法信息公开查询为准  
<http://zfgk.spb.gov.cn:8081/SPXzzfApp/base/spBaseXzzfOpenAction!toSpXzzfOpenSC.action?infoTypeCode>）
- 5、意向承租人在参加本次磋商活动前3年内经营活动中无重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、200万元以上的罚款等行政处罚），无不良经营记录（不良经营记录是指有拖欠租金记录或其他法律纠纷等情况）。（提供承诺函并加盖公章）
- 6、意向承租人未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供截图并加盖公章）
- 7、意向承租人需承诺不得转租、分租承租房屋及经营权，不得以任何名义与他人进行分项合作经营，一旦发现招租人将立即终止承租合同。（提供承诺函加盖公章）
- 8、意向承租人需承诺接受校内师生需求的所有快递公司包裹邮件的派件服务，包括但不限于中通、圆通、申通、韵达、极兔、邮政、顺丰、京东、德邦、联邦、UPS等。（提供承诺函并加盖公章）
- 9、本项目不接受联合体响应。

四、磋商文件发售

- 1、凡有意参加磋商者，请于2025年6月22日9:00时至2025年6月27日17:00时(北京时间，下同)，登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子竞争性磋商文件；意向承租人可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善；
- 2、意向承租人请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子文件。

3、文件每套售价300元，平台服务费200元，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在文件发售期间获取文件的单位，招租人拒绝接受其响应文件。

4、平台技术支持电话：15378779131，平台注册电话：025-84795425。

## **五、响应文件的递交**

1、响应文件递交的截止时间：2025年7月3日上午9时30分

文件送达地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招租人不予接受。

3、纸质递交响应文件。

## **六、其他说明**

有下列行为之一的意向承租人，招租人不接受其参加本次磋商：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消磋商资格且期限未届满的；

（2）因招租活动中有违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且期限未届满的；

## **七、联系方式**

**招租人：**江苏河海大学资产经营有限公司

**地址：**南京市鼓楼区西康路1号

**联系人：**杨老师

**联系电话：**025-83787550

**代理机构：**江苏海外集团国际工程咨询有限公司

**地址：**南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼业务四部

**联系人：**余波、金梦霞

**电话：**025-84795958

**传真：**025-84795981