

项目概况

江宁高新区方山南G65地块可行性研究及合作咨询的潜在供应商应在江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1001室获取采购文件，并于2025年7月4日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1.1项目编号：ZB066025P4ZC00391
- 1.2项目名称：江宁高新区方山南G65地块可行性研究及合作咨询
- 1.3采购方式：竞争性磋商
- 1.4预算及最高限价金额：人民币10万元。
- 1.5采购需求：高新园建设投资有限公司于2024年12月20日底价获取NO.2024G65【江宁区高新区映红路以北、丽泽路以东地块】，成交总价4.47亿元。现该地块计划尽快启动地块开发工作，拟寻房地产专业咨询机构进行项目开发的可行性研究并协助合作方案洽谈。
- 1.6行业划分：科学研究和技术服务业。
- 1.7合同履行期限：至合同所有内容履行完毕。
- 1.8本项目非专门面向中小企业（或监狱企业或残疾人福利性单位）采购。
- 1.9本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

2.1满足以下规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；供应商为自然人的提供其身份证）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度或2024年度的财务报表，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单））；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件：无。

2.2第2.1（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.4拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与采购活动。采购代理机构将在开标结束后，通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站、“信用江苏”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

三、获取采购文件

3.1时间：2025年6月23日至2025年6月30日17时30分。（北京时间，法定节假日除外）

3.2 地点：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1001室。

具体方式：

- （1）凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目报名、下载文件。
- （2）平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。下载者首次登录平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。
- （3）下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取文件。未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。
- （4）下载者需要发票的，须通过平台“费用管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由招标代理机构开具；下载者可在“费用管理—发票管理”下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。
- （5）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

(6) 联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

3.3纸质采购文件服务费每套600元，售后不退。

四、响应文件提交

4.1 截止时间：2025年7月4日14点30分（北京时间）

4.2 地点：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼3号开标室

4.3 供应商应提供纸质版响应文件3份（正本一份，副本两份）及电子版响应文件1份（电子版须为投标文件正本加盖公章、并密封，密封件内容应与纸质投标文件正本完全一致，随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和平台存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

五、开启

5.1 时间：2025年7月4日14点30分（北京时间）

5.2 地点：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼评审室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 本项目在 江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/#/newindex>） 网站发布公告。

7.2 本次招标请按“项目”购买采购文件，编制、提交响应文件，并按“项目”开启、评标。

7.3 供应商应当从采购代理机构合法获得采购项目的采购文件。

7.4 勘察现场或答疑：无

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

8.1 采购人信息

名称：南京江宁高新技术产业开发区管理委员会、南京江宁科学园发展有限公司

地址：南京市江宁区诚信大道2211号

联系人：李毅

联系电话：025-87187803

8.2 采购代理机构信息

名称：江苏省设备成套股份有限公司

联系人：阮真真 唐大维

电话：025-83316480 025-86639285

电子邮箱：ruanzz@jcec.cn

地址：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1001室

8.3 项目联系方式

联系人：阮真真 唐大维

电话：025-83316480 025-86639285