

标。现邀请符合要求的投标人前来参与投标。

一、基本情况

1、招标编号：0675-250JOC004XXX

2、项目名称：江苏软件园综合物业管理服务

3、招标内容：本次招标涵盖江苏软件园吉山基地所管辖物业项目的日常运营、维护、管理及相关服务，包括但不限于清洁、安保、绿化、设施设备维护、停车管理、客户服务、地块看护等方面。具体服务内容划分为4块，分别为吉山大道、5号路、邓家湖北广场、吉山基地启动区地块的道路、水域巡检看护、绿化养护、保洁服务；江苏软件园蠡庐空置期间的安防和保洁服务；创新广场物业管理服务；思围商务公园物业管理服务。投标前投标人应对现场进行充分了解，经实地踏勘认可后自行承担投标责任。

二、合格的投标人

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1、投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织。（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件）

2、投标人不得有下列行为之一：（提供承诺书原件）

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的。

（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

（3）处于被责令停业、响应资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

3、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2025年06月24日9时至2025年06月30日17时（北京时间，下同），登陆“江苏海外电子招投标平台”（以下简称“平台”）（网址为：www.joccon.cn）下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册（免费）、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件，操作流程详见平台首页“帮助中心”，注册为一次性工作，企业相关信息有调整的，请及时完善。平台技术支持电话：15378779131。

2、各投标人在获取招标文件时请将下述资料加盖公章的原件扫描件上传至系统以供审核：

（1）基本存款账户证明材料（开户许可证或基本存款账户开户银行出具的开户证明材料）。

（2）营业执照副本或其他证明合法身份的文件（复印件）。

（3）《单位介绍信》或法人授权委托书复印件。

（4）法定代表人（或负责人）身份证复印件。

（5）经办人身份证复印件。

3、投标平台服务费人民币200元，标书费500元，售后不退

四、投标文件递交截止时间：2025年07月15日14:30（北京时间）。

五、投标文件递交地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼第二开标厅（所有进入大厦的外来人员都要在一楼前台登记身份证信息，请预留足够时间（建议至少提前30分钟）到场。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）上发布。

七、联系方式

招标人：江苏软件园开发建设有限公司

地址：南京市江宁区秣陵街道吉山大道2号1幢

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

联系人：张宏校 孙夏卉 郭秀华

电话：025-84795441 025-84795409

传真：025-84795991

邮箱：zhj@jocite.com