

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受金陵科技学院的委托，就其采购金陵科技学院幕府校区03、04幢学生公寓热水洗浴系统项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目简要说明

- 1.项目编号：0675-256JOC004440
- 2.项目名称：金陵科技学院幕府校区03、04幢学生公寓热水洗浴系统项目；
- 3.采购需求：本项目采用合同能源管理（BOT）方式，引进有经验、有实力的社会企业，全额投资我校学生宿舍洗浴热水系统的建造和经营服务，包括但不限于本项目所需要的设备及材料的采购、运输、安装、调试、检测、维修、培训、保养及经营、管理、服务等，项目采用空气源供热方式，具体采购要求详见招标文件第四章。
- 4.合作年限：5年
- 5.项目地址：金陵科技学院幕府校区。
- 6.本项目不接受联合体投标。
- 7.资格审查方法：本项目采用资格后审。
- 8.评审办法：综合评价法。

二、投标人资格要求

2.1 参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次投标活动前六个月内（至少一个月）或上一年度的会计报表, 成立不满一个月不需提供）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次投标活动前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
- （5）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。
- （6）法律、行政法规规定的其他条件：无

2.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

投标人具备机电工程施工总承包三级（含）及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上资质并具有有效《安全生产许可证》（提供资质证书复印件加盖公章）；
若供应商无机电工程施工总承包三级（含）及以上资质或者建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上资质的，须提供与其合作企业的有效的营业执照、相应资质证书、机电工程专业二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）以及单位为其缴纳的自2025年3月（含）以来任意1个月的社保证明、双方合作意向书（合作意向书中内容必须详细列明相关合作方案与责任划分），以上材料缺一不可。

2.3 本章2.1第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.4 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目的采购活动。

2.5为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.6 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参加本项目的采购活动。采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道查询供应商信用记录并保存。

三、招标文件发售信息

1.凡有意参加投标者，请于2025年6月30日至2025年7月7日，每天09:00至11:00，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外），登录“江苏海外电子招投标平台”，进行免费注册。注册为一次性工作，以后若有需

要只需变更及完善相关信息即可；注册审核通过后可登录平台下载电子招标文件。下载者请务必至少在文件获取截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子采购文件。

2.江苏海外电子招标投标平台（以下简称平台）网址为：<https://www.joccon.cn/hwzb/>，下载者首次登录平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

3.下载者须通过平台，按下述第8条提供相应资料，否则获取文件操作无法完成。

4.下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；发票由招标代理机构出具电子发票。非因采购代理机构原因，发票一经开具不予退换。

5.平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、相关费用支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：15378779131，服务时间为工作日上午9时至12时，下午2时到5时30分。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

6.联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、获取文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

7.各投标人在获取招标文件时请提供下述资料上传至系统：

- （1）报名供应商的企业法人的营业执照等证明文件复印件；
- （2）报名供应商法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证复印件（若是法定代表人则只需提供身份证复印件）。

8.获取服务费用：招标文件100元/包，文件下载后概不退换。

四、投标文件接收信息：

1.投标文件开始接收时间：2025年7月21日13:30（北京时间）。

2.投标文件接收截止时间：2025年7月21日14:00（北京时间）。

3.投标文件接收地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标2厅（注：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。）

4.投标文件接收人：江苏海外集团国际工程咨询有限公司。

5.开标时间：2025年7月21日14:00（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标2厅。

五、监督部门

本招标项目的监督部门为金陵科技学院。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《江苏海外电子招投标平台》和《江苏省招标投标公共服务平台》（www.jszbtb.com）、《金陵科技学院招标办网站》（<https://one.jit.edu.cn/cgzb/cgxx.htm>）上发布。

七、现场踏勘

供应商报名后可自行联系招标人进行现场踏勘。

八、本次招标联系事项

1.招标代理机构联系方式

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：任艳秋、方东、郭秀华

电话：025-84795433

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14-15楼

2.招标人联系方式

联系人：刘老师

电话：025-86188591

地址：南京江宁大学城弘景大道99号