

鼓楼创新广场A1幢二层南侧改造工程招标公告

招标编号：JG066025S6ZC00580

江苏省设备成套股份有限公司（招标代理机构）受招标人南京鼓楼创新广场建设发展有限公司委托，对鼓楼创新广场A1幢二层南侧改造工程进行公开招标，现就有关事项公告如下：

一、招标项目概况：

- 1.1标段名称：鼓楼创新广场A1幢二层南侧改造工程；
- 1.2项目地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场；
- 1.3招标内容：鼓楼创新广场A1幢二层南侧改造工程
- 1.4工期要求：30日历天；
- 1.5最高限价：人民币47.425170万元。
- 1.6单位工程及招标范围说明：本次招标为鼓楼创新广场A1幢二层南侧改造工程，包括但不限于装饰工程、安装工程，详见招标文件及清单所列全部内容。
- 1.7本项目不允许联合体投标。

二、投标人资格条件：

- 2.1 投标申请人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。具有独立法人资格（提供营业执照（副本）复印件加盖公章）；
- 2.2 申请人资质等级及范围：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时具有有效期内的安全生产许可证（提供资质证书、许可证复印件加盖公章）；
- 2.3 项目经理资质类别和等级：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质，且具有安全生产考核合格证书（B类）（投标人的项目经理必须为本单位人员，提供社保机构出具自2024年12月以来连续6个月投标申请人为其缴纳的社保缴费证明材料，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；
- 2.4 投标人满足以下条件（提供承诺书原件加盖公章）：
 - a.未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的企业；
 - b.企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 2.5不允许联合体投标。

三、资格审查方法：资格后审。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年07月09日至2025年07月16日17时30分

获取方式：

- （一）凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏招采平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目报名、下载文件。
- （二）平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。
- （三）下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取文件。未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。
- （四）下载者需要发票的，须通过平台“费用管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由招标代理机构开具；下载者可在“费用管理—发票管理”下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。
- （五）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。
- （六）联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载

文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

（七）招标文件服务费500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年07月21日14时30分

递交方式：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年07月21日14时30分

开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室

七、其他

（一）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

（二）发布公告的媒介

本次招标公告同时在[江苏省招标投标公共服务平台](#)上发布。

八、联系方式

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室

联系人：于泓淼、高洁

联系方式：025-86631836、86630570