

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（以下简称“代理公司”）受南京水秀苑大酒店有限责任公司（招标单位名称，以下简称“采购人”）委托，就南京水秀苑大酒店装修改造工程拆除项目（项目名称）进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件与磋商。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：0675-250JOC007277
- 2、项目名称：南京水秀苑大酒店装修改造工程拆除项目
- 3、招标方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：48万元
- 5、最高限价：拆除工程48万元，超过该金额视为无效投标。
- 6、项目需求：南京水秀苑大酒店装修改造工程拆除项目，详见采购需求。
- 7、工期：60日历天
- 8、本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

- 1、申请人具有独立订立合同的能力（提供有效营业执照复印件并加盖申请人公章）；
- 2、申请人资质等级及范围：具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质（提供证书复印件并加盖申请人公章）；
- 3、申请人具备安全生产条件，安全生产许可证在有效期内（提供证书复印件并加盖申请人公章）；
- 4、拟派项目负责人的资质等级：房屋建筑工程专业二级注册建造师，同时具有安全生产考核证（B类证）且在有效期内，无在建工程（提供相关证书复印件和无在建承诺书加盖申请人公章）；
- 5、申请人业绩要求：申请人自2021年1月1日(含)以来承担过1万方以上场地拆除经验且合同价不低于50万元的拆除工程施工业绩（提供合同复印件并加盖申请人公章）；
- 6、不接受联合体投标。

三、文件发售信息

- (1) 凡有意参加投标者，请于2025年7月14日9:00时至2025年7月21日17:00时(北京时间，下同)，登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子招标文件；投标单位可免费进行注册，注册为一次性工作。企业相关信息有调整，请及时完善；
- (2) 投标单位请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。
- (3) 招标文件每套售价300元/标段，平台服务费200元/标段，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在招标文件发售期间获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。
- (4) 平台技术支持电话：15378779131。

四、响应文件提交

接收截止时间：2025年7月25日15时30分（北京时间）

接收地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座14层开标二室

五、开启时间

开启时间：同响应文件接收截止时间。

开启地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座14层评标室

六、发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.cn>）、南京水秀苑大酒店有限责任公司微信公众号。

七、凡对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：南京水秀苑大酒店有限责任公司

地址：南京市江宁经济技术开发区佳湖西路11号

联系人：戎磊

联系方式：18651623418

2、采购代理机构信息：

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座（高区）14楼

联系人：倪工

联系方式：025-84795437

