

# 招标公告

南京市鼓楼区中山北路283号鲁迅园小区28幢危房消险翻建工程项目监理招标公告

## 1. 招标条件

南京市鼓楼区中山北路283号鲁迅园小区28幢危房消险翻建工程项目监理已核准立项批准，项目资金来源国企自筹，已落实，招标人为南京鼓楼房产集团建设工程有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程地点：南京市鼓楼区中山北路283号鲁迅园小区28幢。

2.2 工程规模：本项目为“三原”翻建项目，项目地块位于南京市鼓楼区中山北路283号鲁迅园小区28幢。项目占地面积418.07平方米，总建筑面积约850平方米，建筑层数：地上2层，层高均约3.0米，建筑高度约7.6米。

2.3 招标范围：南京市鼓楼区中山北路283号鲁迅园小区28幢危房消险翻建工程项目监理。

2.4 监理服务期：约33个月，自合同签订之日起至缺陷责任阶段监理服务期结束止；施工阶段监理服务期（与施工工期同步）为实际工期9个月，缺陷责任阶段监理服务期（即保修期）为自工程竣工验收合格后24个月。

2.5 监理最高投标限价：本项目的最高投标限价人民币15万元（工程计费额：712.2万元）。投标报价超过最高投标限价的投标文件，按无效投标处理。

注：本项目采用固定总价合同，整个监理服务期监理费总价包含施工和缺陷责任期监理费，在服务期间不因市场变化、政策变化及项目分期实施等因素而变动。除不可抗力外，无论任何原因导致监理人履行合同期限延长时，监理人均不得以工期延长为由对委托人提出任何费用索赔，且监理人不得以加班费或任何其他名义向委托人或施工承包人索取额外的报酬；以上因素投标人须在投标报价中综合考虑。

2.6 标段划分：一个标段。

## 3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上或综合资质证书资

质；

3.2 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：国家注册监理工程师资格且注册专业为

房屋建筑工程，注册证书上的注册单位须与投标人单位名称一致；

3.3 企业业绩要求：2022年7月1日以来企业承担过监理合同15万元及以上民用建筑监理服务（厂房除外）；（业绩证明材料须同时提供中标通知书或直接发包通知材料、监理合同、竣工验收证明（三者缺一不可）。中标通知书（直接发包通知书）、监

理合同和竣工验收证明所体现的数据不一致的，业绩以监理合同体现的金额为准，业绩完成日期以竣工验收证明为准。

3.4本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：无在监工程；

3.5其他要求：

①具有独立订立合同的能力；

②投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，

有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为(如：投标过程中提供虚假业绩；

企业、人员资料作假)；本投标人投标文件中提供的项目组人员与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入南京鼓楼房产集团建设工程有限责任公司“违约单位名单”。(提供承诺书，格式见附件)

③符合法律法规规定的其它要求。

3.6本次招标不接受联合体投标。

#### 4.评标办法

本标段采用综合评估法。

#### 5.招标文件的获取

1.时间：2025年7月15日至2025年7月21日17时30分。（北京时间，法定节假日除外，下同）

2.地点：登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）

3.方式：

（一）凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目报名、下载文件。

（二）平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。

（三）下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取文件。未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。

（四）下载者需要发票的，须通过平台“费用管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由招标代理机构开具；下载者可在“费用管理—发票管理”下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

（五）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

（六）联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

4、采购文件服务费500元，平台下载费200元，售后不退。

#### 6.投标文件的递交

纸质及电子版投标文件递交截止时间：2025年8月6日14:30（北京时间，下同）

纸质及电子版投标文件递交地点：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室。

说明：投标文件不需上传至平台。

#### 7.开标信息

开标时间：2025年8月6日14: 30

开标地点：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室。

## 8.其他

- (一) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。
- (二) 发布公告的媒介：本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、江苏国企阳光交易平台上发布。

## 9.联系方式

招标人：南京鼓楼房产集团建设工程有限责任公司

地址：南京市鼓楼区南昌路26-1号

联系人：周劼

电话：13705174500

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋1004室

联系人：刘晗，钮驰

电话：13814074300, 13770552830

电子邮件：[769405506@qq.com](mailto:769405506@qq.com)