

(招标编号: JSSYJC-ZB-20250605)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

### 一、 招标条件

本楚翘城广场水景舞台及其附属设施建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有自筹: 250万元, 招标人为南京宁南房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、 项目概况和招标范围

规模: 楚翘城广场水景舞台及其附属设施建设工程, 具体详见图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

楚翘城广场水景舞台及其附属设施建设工程

### 三、 投标人资格要求

楚翘城广场水景舞台及其附属设施建设工程:

1、具有独立订立合同的能力(提供有效的营业执照扫描件加盖单位公章);

2、项目负责人资格要求:

(1) 项目负责人资质: 具有园林类专业中级(含)以上职称(①专业以职称证书为准, 如职称证书反映不出专业的, 则以毕业证书上专业为准; ②园林专业指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业, 包括园林(含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、风景旅游、环境艺术等专业), 并提供近六个月的社保证明(2025年1月至2025年6月)养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章), 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料(提供相关证明资料扫描件加盖单位公章);

(2) 项目负责人业绩: 自2020年6月1日(含)以来, 项目负责人在本单位承担过单项合同金额140万元及以上景观绿化工程的项目施工业绩。(须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料, 三者缺一不可, 竣工验收证明必须由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方加盖公章并签字, 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。时间以竣工验收证明时间为准, 金额以合同为准, 提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容, 否则视为未提供。)(提供相关证明资料扫描件加盖单位公章);

(3) 项目负责人必须满足下列条件(提供加盖单位公章的承诺书签扫描件, 格式自拟):

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

b. 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3、投标人不得存在下列情形之一(提供加盖单位公章的承诺书签扫描件, 格式自拟):

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

4、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)的规定。投标人未被“信用中国”网站列为失信被执行人(提供“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询截图加盖投标人公章上传至电子投标文件中)。

5、本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1、获取时间：2025年07月18日17:00-2025年07月25日17:00

2、获取方式：（1）本项目实行招投标全流程电子化，在线获取采购文件、投标、开评标，请投标人登录<http://yhzcnjyh.gov.cn/web/>（雨花台区招投标采购平台），下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认所需时间，下载者必须在前述时间段内完成，否则将无法保证获取电子采购文件。

（2）第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书购买（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。如需发票，进入“皓盘云建APP-订单中心”中在线申请。

（3）注册完成后登录系统，进入采购公告页面，点击“获取采购文件”进行招标文件的获取、下载。

（4）雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689

#### 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年08月08日下午14时30分（北京时间）。

2. 递交地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3. 线上软件版递交：在规定的电子投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传电子投标文件。投标人应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（<http://yhzcnjyh.gov.cn/web/>）下载投标工具。

4. 应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

#### 六、开标时间及地点

1. 开标时间：2025年08月08日下午14时30分。

2. 开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

3. 线上开标：

（1）开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

（2）解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

（3）异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

（4）结束：公布开标一览表，开标结束。

#### 七、其他

1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

（2）招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。

2、发布媒介：本次招标公告在雨花台区招投标采购平台（<http://yhzcnjyh.gov.cn/web/>）及江苏省招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）网上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/

#### 九、联系方式

招标人：南京宁南房地产开发有限公司

地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋18楼

联系人：周工

电话：025-52887753

电子邮件：/

招标代理机构：江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区中山北路105-6号22层

联系人： 张明月

电话： 15951948121

电子邮件： 1032686102@qq. com