

## 一、招标条件

雨花台区体育中心维修出新项目已经计划建设。招标人为南京雨花建设发展有限公司，项目所需资金现已落实。南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜。现对雨花台区体育中心维修出新项目设计进行公开招标，本次招标采用资格后审的方法选择合格的投标人参加投标。

## 二、项目概况和招标范围

- (1) 项目地点：南京市雨花台区雨花大道8号。
- (2) 项目概况：本项目改造部分面积约2.1万平方米（含改造、改建、装饰装修等）。
- (3) 招标范围：对现状建筑进行平面布局、空间尺寸、结构等全方位的图纸复原，建筑现状图纸复原后，根据暂定的功能用途，开展改造方案的设计，故设计人需开展完成的设计服务内容包括但不限于：建筑图纸复原（建筑、结构等图纸）、完成方案深化及各专业扩初设计、完成各专业施工图设计及施工阶段现场配合。具体设计范围包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装饰装修、管线综合（如有）、景观绿化、消防、道路、标识标牌、导向、车位划线、幕墙、智能化、电梯、泛光照明等招标人要求的所有设计内容，并确保通过各项报批及审核工作；全过程设计跟踪包括但不限于各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。
- (4) 服务期：450 日历天（其中设计出图72日历天，并提供项目全周期设计配合服务，具体以招标人需求及项目实施周期为准）。
- (5) 资格审查方式：资格后审。
- (6) 合同估算价：92.83万元。
- (7) 本项目是否允许分包、转包：不允许。

## 三、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照扫描件加盖公章）。
- 2、投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一：
  - (2.1) 具备工程设计综合甲级资质（提供资质证书扫描件并加盖公章）；
  - (2.2) 具备工程设计建筑行业甲级及以上资质（提供资质证书扫描件加盖单位公章）；
  - (2.3) 具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质（提供资质证书扫描件加盖单位公章）；
- 3、项目经理资质类别和等级：具有国家一级注册建筑师及以上资质；投标人须提供拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2025年1月-2025年6月）投标人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；如果投标人是事业单位编制，请提供该事业单位主管部门证明；若投标人因改制等问题无法提供社保证明等情况，需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料并加盖公章；已办理退休手续的项目负责人只需提供有效的劳动合同、退休证明（提供资质证书及其他相关证明资料扫描件加盖单位公章）；
- 4、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）的规定。投标人未被“信用中国”网站列为失信被执行人。（提供“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询截图加盖投标人公章上传至电子投标文件中）
- 5、投标人应满足以下情形（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：
  - (1) 我公司具有独立订立合同的能力；
  - (2) 无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
  - (3) 没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
  - (4) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
  - (5) 投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；
  - (6) 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 6、本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

- 1、时间：2025年7月22日14时00分至2025年7月29日17时30分。
- 2、地点：雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）。

3、方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689。

4、雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工18951936689。

#### 五、评标方法：

综合评估法，详见招标文件。

#### 六、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年8月11日14时30分。

2、投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3、线上软件版递交：在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

4、应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

#### 七、开标时间及地点

1、开标时间：2025年8月11日14时30分

2、开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

#### 3、线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④结束：公布开标一览表，开标结束。

#### 八、发布媒介

雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不承担责任。

#### 九、联系方式

招标人：南京雨花建设发展有限公司

联系人：杨雯

代理人：南京雨顺丰华工程科技股份有限公司

单位地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城K栋7层

联系人：陆丹丹

联系电话：13951600397