

(招标编号: NJKJ-20250727-01)

项目所在地: 江苏省, 南京市, 雨花台区

一、招标条件

本2025年物业维修(34户)已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 35万元, 招标人为南京板桥街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程位于南京市雨花台区板桥街道, 主要内容包括污水管断裂维修、屋面烟道周边渗漏维修、外墙面下沿渗漏维修, 具体内容详见图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年物业维修(34户)

三、投标人资格要求

2025年物业维修(34户)

1、投标人具有独立订立合同的能力。(提供营业执照复印件加盖单位公章)

2、投标人具备有效的安全生产许可证。(提供证书复印件加盖单位公章)

3、投标人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上。(提供证书复印件加盖单位公章)

4、项目负责人资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上。(提供证书复印件加盖单位公章)

5、项目负责人具有有效的B类安全生产考核证。(提供证书复印件加盖单位公章)

6、投标人必须提供社保机构出具近半年(2025年1月至2025年6月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。(提供相关证明材料复印件加盖单位公章)

7、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形):

(1) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

(2) 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。(提供承诺书并加盖单位公章)

8、项目负责人不得同时任个体工商户(个体经济组织)经营者。(提供承诺书并加盖单位公章)

9、投标人须按要求提供第七章投标文件格式投标函附录中的承诺书。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年7月24日9时00分到2025年7月31日17时00分

获取方式: 本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”(<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>), 在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册, 在用户登录页面, 点击“新用户注册”, 按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取(CA证书由“皓盘云建”APP提供)。注册完成后登录系统, 进入招标公告页面, 点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整; 如需发票, 进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服: 梁工: 18912954347、包工: 18951936689。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年8月14日14:30

递交方式: 雨花台区招投标采购平台“开标大厅”

线上软件版递交: 在规定的投标文件递交截止时间之前, 使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”, 按要求编制投标文件和签章, 并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登陆雨花台区招投标采购平台(<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)下载投标工具。

应急故障: 投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的, 请及时与平台、工具维护人员联系, 联系电话: 18912954347、18951936689(24小时)。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的, 责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管, 如被他人盗用响应, 后果自负。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年8月14日14:30

开标地点: 雨花台区招投标采购平台开标大厅

七、发布媒介

雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他

- 1、工期：45日历天
- 2、本标段评分办法采用综合评估法。

九、联系方式

招标人：南京板桥街道物业服务中心有限公司

地址：/

联系人：/

招标代理机构：南京科谨工程管理咨询有限责任公司

地址：南京市建邺区广聚路33号安科大厦A座25楼2505室

联系人：赵慧

联系电话：025-83231931