

(招标编号: NJKJ-20250727-01)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 雨花台区

一、招标条件

本2025年物业维修(34户)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:35万元,招标人为南京板桥街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:本工程位于南京市雨花台区板桥街道,主要内容包括污水管断裂维修、屋面烟道周边渗漏维修、外墙面下沿渗漏维修,具体内容详见图纸及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年物业维修(34户)

三、投标人资格要求

2025年物业维修(34户)

- 1、投标人具有独立订立合同的能力。(提供营业执照复印件加盖单位公章)
- 2、投标人具备有效的安全生产许可证。(提供证书复印件加盖单位公章)
- 3、投标人资质等级及范围:施工总承包建筑工程三级(含)以上。(提供证书复印件加盖单位公章)
- 4、项目负责人资质类别和等级:注册建造师证建筑工程二级(含)以上。(提供证书复印件加盖单位公章)
- 5、项目负责人具有有效的B类安全生产考核证。(提供证书复印件加盖单位公章)
- 6、投标人必须提供社保机构出具近半年(2025年1月至2025年6月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。(提供相关证明材料复印件加盖单位公章)
- 7、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形):
 - (1)同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
 - (2)将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。(提供承诺书并加盖单位公章)
- 8、项目负责人不得同时任个体工商户(个体经济组织)经营者。(提供承诺书并加盖单位公章)
- 9、投标人须按要求提供第七章投标文件格式投标函附录中的承诺书。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年7月24日9时00分到2025年7月31日17时00分

获取方式:本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”(http://yhzc.njyh.gov.cn/web),在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册,在用户登录页面,点击“新用户注册”,按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取(CA证书由“皓盘云建”APP提供)。注册完成后登录系统,进入招标公告页面,点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整;如需发票,进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服:梁工:18912954347、包工:18951936689。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年8月14日14:30

递交方式:雨花台区招投标采购平台“开标大厅”

线上软件版递交:在规定的投标文件递交截止时间之前,使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”,按要求编制投标文件和签章,并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登陆雨花台区招投标采购平台(http://yhzc.njyh.gov.cn/web)下载投标工具。

应急故障:投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的,请及时与平台、工具维护人员联系,联系电话:18912954347、18951936689(24小时)。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的,责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管,如被他人盗用响应,后果自负。

六、开标时间及地点

开标时间:2025年8月14日14:30

开标地点:雨花台区招投标采购平台开标大厅

七、发布媒介

雨花台区招标投标采购平台 (<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>) 及江苏省招标投标公共服务平台, 对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 而导致误报名或无效报名的情形, 招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他

1、工期: 45日历天

2、本标段评分办法采用综合评估法。

九、联系方式

招标人: 南京板桥街道物业服务中心有限公司

地址: /

联系人: /

招标代理机构: 南京科谨工程管理咨询有限公司

地址: 南京市建邺区广聚路33号安科大厦A座25楼2505室

联系人: 赵慧

联系电话: 025-83231931