

# 新工彤天高端装备制造产业园既有建筑外立面出新项目监理-比选公告

(项目编号: JG066025F0ZC00804)

## 1. 比选条件

本比选项目为新工彤天高端装备制造产业园既有建筑外立面出新项目监理，项目比选人为南京机电产业（集团）有限公司，项目已具备比选条件。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：新工彤天高端装备制造产业园既有建筑外立面出新方案包含日立产机、博视医疗、霍尼韦尔等厂房、实验楼、门卫室和构筑物等，出新建筑物面积65410.98m<sup>2</sup>。具体出新工程量包含厂房霍尼韦尔：真石漆（混凝土结构）4846m<sup>2</sup>、氟碳漆（钢结构）4260m<sup>2</sup>、幕墙清洗和密封胶更换4692m<sup>2</sup>；厂房日立产机、博视医疗：真石漆（混凝土结构）4164m<sup>2</sup>、氟碳漆（钢结构）4745m<sup>2</sup>、幕墙清洗和密封胶更换2484m<sup>2</sup>、更换塑钢门窗988m<sup>2</sup>、屋面防水维修3606m<sup>2</sup>等。

为确保施工单位安全施工、工程质量满足国家各项验收规范和合同要求，项目以下施工过程需要实施监理：白色彩钢板氟碳喷涂、幕墙清洗、真石漆、氟碳漆、密封胶更换、塑钢门窗更换、屋面卷材防水、花岗岩拆除等。

2.2 服务期限：100天日历天。

## 3. 响应人资格要求

3.1 响应人具有独立法人资格（提供营业执照副本复印件并加盖公章）。

3.2 响应人具有住建部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程丙级(含)以上监理资质证书。（提供加盖响应人公章的证书复印件，原件备查）

3.3 总监理工程师应具有建设部注册监理工程师（房屋建筑工程）证书（提供加盖响应人公章的证书复印件，原件备查）。

3.4 拟派总监理工程师必须是与响应人签定劳动合同的正式员工，须提供由其单位所属社保机构出具的拟派总监理工程师2025年1月-6月的社保缴纳证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明拟派总监理工程师参加社保的有效证明材料并附在响应文件中。

3.5 拟派总监理工程师须无在监工程，提供无在监工程承诺。（工程主体已完工，原发包人书面同意总监参加其他项目投标的，也视为无在监工程）。

3.6 响应人的其它要求（提供承诺书原件）：

- ①企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；
- ②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；
- ③企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；
- ④企业没有因招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满。

3.7 本项目不接受联合体响应。

## 4. 比选文件的获取

4.1 时间：2025年7月25日至2025年7月30日17时30分。（北京时间，法定节假日除外，下同）

4.2 地点：登录江苏招采平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）

4.3 方式：（一）凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏招采平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目报名、下载文件。

（二）平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。

（三）下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获

取时间内完成支付，否则将无法保证获取文件。未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。

（四）平台服务费每包700元，售后不退。下载者可在“费用管理--发票管理”下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

（五）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

（六）联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2025年8月8日09:30（北京时间）

地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，比选人不予受理。

## 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年8月8日9:30（北京时间）

6.2 开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室

## 7. 联系方式

比选代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1007室

联系人：李亚文、高精乾

电 话：025-86632151

## 8. 本次比选公告在以下媒体发布

江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>。

2025年7月25日