

江苏凤凰新华书店集团有限公司新港园区、殷巷园区物业管理服务  
中标候选人公示

公示开始时间：2025年07月25日09时00分00秒  
公示结束时间：2025年07月28日09时00分00秒

招标人：江苏凤凰新华书店集团有限公司  
招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司  
中标候选人内容：江苏凤凰新华书店集团有限公司新港园区、殷巷园区物业管理服务  
项目编号：JG066025S6ZC00504

中标候选人名称和投标报价：

排序	中标候选人	投标报价				
		基础报价 (万元/年)	新港园区 (万元/年)	殷巷园区（万 元/年）	加班费报 价-保安岗 (元/小时 )	加班费报 价-保洁 岗 (元/小 时)
1	南京鸿昇辉 物业管理有 限公司	397.375776	326.680009	70.695767	19.5	19.5
2	江苏银河物 业管理有限 公司	349.5	289.5	60	28	24.5
3	招商局物业 管理有限公 司	412.251816	341.996585	70.255231	20	20

在本中标候选人公示期间，各单位如有异议，请以书面形式向我司提出，逾期不予受理。如对上述结果没有异议的，招标人将向第一中标候选人签发中标通知书。

招 标 人：江苏凤凰新华书店集团有限公司  
地 址：南京市玄武区百子亭34 号  
联 系 人：周金刚  
联 系 方 式：13915978531

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司  
地 址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室  
联 系 人：于工  
电 话：025-86631836