

项目所在地区：江苏省南京市

## 一、招标条件

本水木秦淮艺术公园地块控详调整招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金6万，招标人为南京秦淮河建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他方式。

## 二、项目概况和招标范围

（一）项目名称：水木秦淮艺术公园地块控详调整。

（二）询价内容：水木秦淮艺术公园地块控制性规划管理单元控详调整。本次控制性详细规划图则修改涉及《南京市主城区（城中片区）控制性详细规划——鼓楼老城单元》中的NJZCa010-47 规划管理单元，单元总面积约 59.51 公顷。本次工作主要包含技术深化论证报告、修改方案、图则入库等内容。包含且不限于技术深化过程中的多规合一审查、公示、两图一表等各阶段成果。

（三）服务期：自本合同签订之日起至甲方、相关规划部门验收合格之日止。

（四）本项目最高限价：6万元，超过此限价为无效标。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：水木秦淮艺术公园地块控详调整。

## 三、响应人的资格要求：

（一）具有独立签订合同的能力(提供有效的营业执照复印件加盖公章)。

（二）企业资格要求：具备有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质（提供资质证书复印件加盖公章）。

（三）企业业绩：供应商自2020年7月1日以来（以合同签订时间为准），承担过城市规划项目业绩（提供合同复印件加盖公章）。

（四）供应商有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标：(提供承诺书原件加盖公章)

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的。

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（五）本项目供应商不得在南京旅游集团履约评价不合格名单中（具体履约评价不合格名单以集团官网最新公示为准）南京旅游集团官网：<https://www.njlyjt.cn>（截止本项目开标当日，将由询价小组会对各供应商的履约评价进行核查，供应商用于投标的履约评价结果为不合格的，且仍在公示期的，按照资格审查不合格处理。须提供进入南京旅游集团官网打印的南京旅游集团履约评价不合格名单的网页截图或承诺书盖章原件）。

本项目不接受联合体投标。

## 四、响应文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2025年7月30日9:00时至2025年8月5日17:00时(北京时间，下同)，登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子询价文件；响应人可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善；

2、响应人请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子询价文件。

3、询价文件领取平台服务费200元/标段，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在询价文件发售期间获取询价文件的单位，招标人拒绝接受其响应文件。

4、平台技术支持电话：15378779131。

## **五、响应文件的递交**

递交截止时间：2025年08月07日09时30分。

递交方式：南京市鼓楼区石头城6号石榴财智中心6栋2楼会议室纸质递交。

## **六、开标时间及地点**

开标时间：2025年08月07日09时30分。

开标地点：南京市鼓楼区石头城6号石榴财智中心6栋2楼会议室。

届时请响应人法定代表人或其委托授权代表携带本人身份证原件出席开标仪式。

## **七、其他**

（一）响应文件请参照询价文件响应，按所提供的格式填写，格式要求签字或盖章的地方必须按要求签字或盖章，否则响应无效。

（二）必须响应询价函的全部内容。

（三）当参加的供应商少于三家时，采购人将重新组织询价，已递交的响应文件不予开启，退还给供应商。

（四）询价办法：最低投标价法。按照报价由低到高的顺序对响应文件进行排序。如报价相同则进行二次报价；如二次报价仍相同，则进行第三次报价；如三次报价仍相同，则由采购人抽签确定成交供应商。

## **八、监督部门**

本招标项目的监督部门为南京秦淮河建设开发有限公司党群部。

## **九、联系方式**

招标人：南京秦淮河建设开发有限公司

地址：南京市石头城路6号石榴财智中心

联系人：王工

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14层

联系人：张工

电 话：18344695205