

(招标编号: NJKJ-20250805)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 雨花台区

一、招标条件

本绿洲南路二期AB地块未销售商铺、C地块（社区服务中心）、D地块（幼儿园）及路西幼儿园安保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：24万元，招标人为南京凤翔房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 绿洲南路二期AB地块未销售商铺、C地块（社区服务中心）、D地块（幼儿园）及路西幼儿园安保服务，主要工作内容: 绿洲南路二期AB地块未销售商铺、C地块（社区服务中心）、D地块（幼儿园）及路西幼儿园安保服务所涉及的治安秩序、防火、防盗、防事故等事项。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

绿洲南路二期AB地块未销售商铺、C地块（社区服务中心）、D地块（幼儿园）及路西幼儿园安保服务

三、投标人资格要求

绿洲南路二期AB地块未销售商铺、C地块（社区服务中心）、D地块（幼儿园）及路西幼儿园安保服务

- 1、投标人具有独立订立合同的能力。（提供营业执照复印件加盖单位公章）
- 2、投标人具备公安机关核发的《保安服务许可证》。（提供证书复印件加盖单位公章）
- 3、投标人必须提供社保机构出具近半年（2025年1月至2025年6月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供相关证明材料复印件加盖单位公章）
- 4、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：
 - (1) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
 - (2) 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。（提供承诺书并加盖单位公章）
- 5、项目负责人不得同时任个体工商户（个体经济组织）经营者。（提供承诺书并加盖单位公章）
- 6、投标人须按要求提供第七章投标文件格式投标函附录中的承诺书。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年8月5日9时00分到2025年8月12日17时00分

获取方式: 本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”(<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)，在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：梁工：18912954347、包工：18951936689。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年8月26日14:30

递交方式: 雨花台区招投标采购平台“开标大厅”

线上软件版递交: 在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登陆雨花台区招投标采购平台(<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)下载投标工具。

应急故障: 投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18912954347、18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年8月26日14:30

开标地点: 雨花台区招投标采购平台开标大厅

七、发布媒介

雨花台区招投标采购平台(<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)及江苏省招标投标公共服务平台，对于

因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

八、其他

1、服务期：6个月

2、本标段评分办法采用综合评估法。

九、联系方式

招标人：南京凤翔房地产开发有限公司

地址：/

联系人：/

招标代理机构：南京科谨工程管理咨询有限责任公司

地址：南京市建邺区广聚路33号安科大厦A座25楼2505室

联系人：赵慧

联系电话：025-83231931