

青奥城公司幕墙巡查及维护服务项目（重新招标）招标公告

0675-250JOC007510A

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受南京青奥城建设发展有限责任公司的委托，就其青奥城公司幕墙巡查及维护服务项目进行公开招标，现就有关事宜列明如下：

一、项目概述

项目名称：青奥城公司幕墙巡查及维护服务项目

资金来源：自筹资金

标段划分：1个标段

项目内容：青奥城公司运营的国青中心、万源酒店、国际风情街、紫金和寓、双创人才公寓大量采用GRC、石材、玻璃、穿孔铝板及真石漆幕墙，自交付使用以来出现了装饰面材脱落的安全隐患和外墙防水胶、防水面老化渗水的现象。大部分建筑外立面已经超过施工质量保质期，为及早发现并消除隐患，拟委托专业单位开展幕墙巡查及应急处置工作，具体要求详见用户需求书。

含幕墙年度安全检查维保及应急维修，幕墙维保安全检查需每季度至少30天常规巡查，大风天必须巡查，该部分费用总价包干。应急维修部分包含玻璃幕墙、GRC幕墙、石材幕墙、真石漆幕墙应急维修（含拆除、加固），该部分费用按实结算。

金帆万源酒店 外立面巡查设施量统计表				
序号	设施内容	单位	数量	备注
1	主楼幕墙	m ²	10602	石材、铝板及玻璃幕墙
2	辅楼幕墙	m ²	2364	石材、铝板及玻璃幕墙

国青酒店 外立面巡查设施量统计表				
序号	设施内容	单位	数量	备注
1	塔楼玻璃幕墙	m ²	90000	
2	塔楼GRC幕墙	m ²	24000	
3	塔楼铝板幕墙	m ²	2000	
4	会议中心GRC幕墙	m ²	73000	
5	电动自行车车棚	m ²	3	钢结构薄膜2个。太阳能光伏板1个
6	楼顶门头广告（发光字）	个	10	

双创、资金和寓、海智湾 外立面巡查设施量统计表				
序号	设施内容	单位	数量	备注
1	外幕墙	栋	7	真石漆幕墙（含外墙保温）
2	铝合金窗户	户	1685	1685户，每户2房、3房不等

本项目最高限价（含税价）为16.25万元。

二、资格审查方法：

审查方法：资格后审

三、投标人资格条件：

- 1、在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立订立合同的能力（提供营业执照加盖单位公章）；
- 2、投标人具有建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质（提供资质证书加盖单位公章）；
- 3、投标人自2022年7月1日以来具有至少2份幕墙维修业绩（提供合同复印件并加盖单位公章，时间以合同签订时间为准，原件备查）；
- 4、投标人拟投入本项目的项目成员须至少5人，具体配置要求如下：至少2名人员具有应急管理局颁发的《高处作业操作证》（其中1人须额外具备应急管理局颁发的《焊工操作证》），至少1名专职安全员（须具备安全员资格证），至少1名无人机操作人员（须具备中国民用航空局（CAAC）颁发的无人机操作执照），至少1名辅助人员；（提供投标人为以上人员缴纳的近3个月社保记录及其他相关证明材料并加盖公章）；
- 5、机械设备要求：提供常用设备方案及型号（包含曲臂车、升降车）；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；（提供承诺书加盖单位公章，格式自拟）；
- 7、本项目不接受联合体参加以及资质挂靠单位、分公司、办事处二级单位参与投标。

四、招标文件获取

- 1、投标人在下载招标文件前，前行<https://www.joccon.cn/hwzb/>（江苏海外电子招投标平台）免费注册，平台审核通过后可以登录平台参与项目。由于投标人注册的信息错误所产生的风险，由投标人自行承担；
- 2、有意参加的投标单位，请于2025年08月06日9:00时至2025年08月13日17:00时(北京时间，下同)，登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台，在搜索框中输入该项目名称或招标编号，找到对应项目后，通过线上扫码方式支付平台服务费；
- 3、支付完成后自行下载电子招标文件和电子发票，投标人至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成注册并通过审核，否则将无法保证获取电子招标文件。
- 4、平台服务费500元/标段，不予退还；
- 5、江苏海外电子招投标平台咨询电话为：15378779131/13771270421平台将确保下载者的购买信息在开标前保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

五、投标截止时间

- 1、投标截止时间：2025年8月29日上午10时00分
- 2、投标文件送达地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司开标二厅（南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅）
- 3、递交要求:递交投标文件时须为投标人的法定代表人(须携带本人有效身份证件原件)或授权代表(须携带本人有效身份证件原件、授权委托书及社保机构出具的近3个月投标人为其缴纳的养老保险缴费证明(缴费证明材料须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)),未携带以上材料或材料不全的投标人的投标文件不予接收(提供相关文件复印件并加盖公章)。投标截止时间之后送达或者未送达指定地点的纸质投标文件及其电子版U盘，招标人不予受理。不接受邮寄方式提交投标文件及投标文件的修改文件。

六、其他说明

- 1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
- ②因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满的。

七、联系方式：

招标人：南京青奥城建设发展有限责任公司

地址：南京建邺区邺城路2号J栋写字楼30楼 邮编：210019

联系人：李晓哲 传真：

联系电话 025-86536777转8605
招标代理 江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大 厦A座高区14楼 邮编： 210000
联系人： 闻阳 传真： /
联系电话 025-51896127