

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受江苏摩尔商业管理有限公司委托，对摩尔流行街区（商业）物业服务项目进行公开招标。现欢迎有兴趣的投标人前来参与投标。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法。

## 一、招标内容：

1、招标编号：0675-250JOC004574

2、招标内容：南京市鼓楼区龙园西路23号摩尔流行街区2层至4层的商业物业管理（含一楼大堂、五层屋面及空调机房、五层空调控制机房、五层电梯控制机房、商场门前停车场），管理面积约11200平米。具体要求详见招标文件。此次物业服务期为自中标后生效之日起两年，物业服务合同一年一签。

## 二、合格的投标人

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

- 1、投标人必须是独立法人，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（提供有效的营业执照复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件并加盖投标人公章，三证合一仅需提供营业执照复印件加盖投标人公章）；
- 2、投标人在本次招标项目投标截止日前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格；未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖投标人公章；
- 3、投标人须具有写字楼或商铺管理经验，提供合同及物业服务发票复印件并加盖投标人公章；
- 4、投标人拟派项目负责人条件：具备大专及以上学历，具有物业项目经理的职业资格证书。（提供项目负责人学历证书、劳动合同复印件和资格证书复印件并加盖投标人公章，并提供投标人为其缴纳的社保证明）；
- 5、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件平台服务费人民币500元。

获取地点：登陆[江苏海外电子招投标平台](#)下载电子招标文件。

## 四、购买招标文件时间：

- 1、凡有意参加投标者，请于2025年08月13日至2025年08月18日17时（北京时间，下同），登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台，在搜索框中输入该项目名称或招标编号，找到对应项目后，通过线上扫码方式支付平台服务费；
- 2、支付完成后自行下载电子招标文件和电子发票，投标人至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成注册并通过审核，否则将无法保证获取电子招标文件。
- 3、江苏海外电子招投标平台咨询电话为：15378779131/13771270421平台将确保下载者的购买信息在开标前保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。
- 4、各投标人在获取招标文件时请提供下述资料上传至系统：
  - (1) 营业执照原件扫描件；
  - (2) 《单位介绍信》或法人授权委托书；
  - (3) 授权人身份证原件扫描件。

五、投标文件递交截止时间：2025年09月04日14时30分（北京时间）。

六、投标文件递交地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅。

七、其他事项：无

八、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台（[www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)）上发布。

## 九、联系方式：

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

联系人：任艳秋 陶冉

电话：025-84795941

邮箱：ryq@jocite.com

招标人：江苏摩尔商业管理有限公司；

地址：南京市鼓楼区龙园西路23号摩尔流行街区

联系人：盛辉成

电话：025-85410866