

一、招标条件

宁双路以北片区环境整治二期工程已经获批，资金来源财政统筹，出资比例为100%，已具备招标条件。现招标人南京软件谷发展有限公司依据有关法律法规，对宁双路以北片区环境整治二期工程监理进行公开招标。本项目对投标申请人的资格审查方法采用资格后审。

二、项目概况与招标范围

(1) 项目地点：南京市雨花台区。

(2) 项目概况：项目位于南京市雨花台区，研究范围北靠软件大道，南至宁双路，西临西春路，东至才智路，总面积约 17.5 公顷。包含汇智路、益智路、云密路的街巷微改造及其他交叉口节点的提升改造。

(3) 招标范围及内容：宁双路以北片区环境整治二期工程场地平整工程项目施工的全过程监理，包含但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全生产监督四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。

(4) 合同履行期限：120天（具体以招标人需求及项目施工周期为准）。

(5) 资格审查方式：资格后审。

(6) 合同估算价：10.45万元（工程计费额按395.85万元，专业系数1.0，复杂系数1.0，高程系数1.0）。

(7) 本项目是否允许分包、转包：不允许。

三、投标人资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照扫描件加盖单位公章）；

(2) 具备市政工程专业丙级及以上或监理综合资质证书（投标文件中提供证书扫描件并加盖公章）；

(3) 总监理工程师的资格要求：具备市政公用工程专业国家注册监理工程师资质；投标人须提供拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2025年2月-2025年7月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；如果投标人是事业单位编制，请提供该事业单位主管部门证明；若投标人因改制等问题无法提供社保证明等情况，需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料并加盖公章（提供资质证书及其他相关证明资料扫描件加盖单位公章）；

(4) 投标人未被“信用中国”网站列为失信被执行人。（提供网页截图加盖单位公章）；

(5) 投标人应满足以下情形（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：

①无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

②没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；

③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

④投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；

⑤没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑥没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑦本项目投标项目总监为投标人正式员工，无在监工程且未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

⑧单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标。

(6) 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、时间：2025年8月13日9时00分至2025年8月20日17时00分。

2、地点：雨花台区招投标采购平台 (<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)。

3、方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台” (<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>)，在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相

关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689。

4、雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工18951936689。

五、评标方法：合理低价法，详见招标文件。

六、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年8月22日09时30分。

2、投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3、线上软件版递交：在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

4、应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

七、开标时间及地点

1、开标时间：2025年8月22日09时30分。

2、开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

3、线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④结束：公布开标一览表，开标结束。

八、发布媒介

雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

九、联系方式

招标人：南京软件谷发展有限公司

联系人：蔡工

代理人：南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司

单位地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城K栋7层

联系人：陆丹丹

联系电话：025-51860027