

一、招标条件

宁双路以北片区环境整治二期工程已经计划建设。招标人为南京软件谷发展有限公司，项目所需资金来源财政，现已落实。南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜。现对宁双路以北片区环境整治二期工程进行公开招标，本次招标采用资格后审的方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况和招标范围

- (1) 项目地点：南京市雨花台区。
- (2) 项目概况：项目位于南京市雨花台区，汇智路、益智路、云密路(汇智路至软件大道段)，总长度约 1.27 公里。
- (3) 招标范围及内容：片区标识系统，道路沿线围墙立面整治，树池篦子更新，公交站台改造，城市家具及其他附属设施等，具体详见图纸及工程量清单。
- (4) 工期：25日历天。
- (5) 资格审查方式：资格后审。
- (6) 合同估算价：380万元。
- (7) 质量要求：合格（工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。）
- (8) 本项目是否允许违法分包、转包：不允许。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，且营业执照处于有效期内（提供法人或者其他组织的营业执照扫描件加盖单位公章）；
- 2、投标人资质等级及范围：具有施工总承包市政公用工程三级(含)以上资质，且企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供有效期内的相关证书扫描件加盖单位公章）；
- 3、项目经理资质类别和等级：注册建造师证市政公用工程二级(含)以上且具有效期内的项目负责人安全生产考核合格证书(B)类证；投标人须提供拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2025年2月-2025年7月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；如果投标人是事业单位编制，请提供该事业单位主管部门证明；若投标人因改制等问题无法提供社保证明等情况，需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料并加盖公章；已办理退休手续的项目负责人只需提供有效的劳动合同、退休证明（提供相关证明资料扫描件加盖单位公章）；
- 4、企业业绩：自2020年7月1日(含)以来，投标人承担过单项合同金额300万元及以上市政公用工程或景观工程项目施工业绩。（须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料，三者缺一不可，竣工验收证明必须由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方加盖公章并签字，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。时间以竣工验收证明时间为准，金额以合同为准，提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。）（提供相关证明资料扫描件加盖单位公章）
- 5、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）的规定。投标人未被“信用中国”网站列为失信被执行人。（提供“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询截图加盖投标人公章上传至电子投标文件中）
- 6、投标人应满足以下情形（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：
 - ①无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
 - ②没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
 - ③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ④具有良好的财务状况和商业信誉，近两年内无不良经营行为、未涉及重大诉讼；
 - ⑤投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；
 - ⑥没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
 - ⑦本项目投标的项目负责人为投标人正式员工，无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。
 - ⑧、企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。

7、本次招标不接受联合体投标，严禁转包、违法分包。

四、招标文件的获取

1、时间：2025年8月14日17时00分至2025年8月22日17时00分。

2、地点：雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）。

3、方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取招标文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。获取招标文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689。

4、雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工18951936689。

五、评标方法：

综合评估法，详见招标文件。

六、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年9月2日14时00分。

2、投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

3、线上软件版递交：在规定的投标文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制投标文件和签章，并加密上传投标文件完成投标。投标人应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

4、应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

七、开标时间及地点

1、开标时间：2025年9月2日14时00分

2、开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

3、线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④结束：公布开标一览表，开标结束。

八、发布媒介

雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）及江苏省招标投标公共服务平台，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

九、联系方式

招标人：南京软件谷发展有限公司

联系人：周工

联系电话：52887753

代理人：南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司

单位地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7楼

联系人：陆丹丹

联系电话：13951600397