

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（代理机构）受江苏河海大学资产经营有限公司的委托，就其河海大学西康路校区咖啡饮料简餐吧招租项目进行竞争性磋商，现就相关事宜公告如下：

## 一、项目概述

- 1、项目批准单位：江苏河海大学资产经营有限公司（受河海大学委托，负责统一经营管理河海大学经营性用房）
- 2、项目名称：河海大学西康路校区咖啡饮料简餐吧招租项目
- 3、项目编号：0675-250JOC007578
- 4、项目地点：江苏省南京市西康路1号
- 5、招租底价：24.4万元/年
- 6、内容及规格：本次招租面积约：147+106m<sup>2</sup>，147m<sup>2</sup>为挑高空间，竞价人自行考虑装修（含夹层改造）；招租人将对承租人的装修设计方案、投资方案、经营方案等方面进行竞争性磋商。
- 7、租赁期：合同签订之日起3年。

## 二、资格审查方法

审查方法：资格后审。

## 三、意向承租人资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织的营业执照等证明文件，原件备查）。如因行业特殊情况，以分公司竞价的，须提供总公司和分公司营业执照复印件及总公司出具的授权书（原件备查）。
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺函并加盖公章）
- 3、竞价人具有三年及以上同类型项目经营经验。（提供以竞价人名义签订的合同或协议复印件，合同或协议若无法体现时间和经营范围的需提供相关证明材料）
- 4、自2022年7月1日起，竞价人在经营活动中无重大违法记录（重大违法记录是指竞价人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、200万元以上的罚款等行政处罚），无不良经营记录（不良经营记录是指有拖欠租金记录或其他法律纠纷等情况）。（提供承诺函并加盖公章）
- 5、竞价人未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供截图并加盖公章）
- 6、竞价人处于正常存续状态，未被列入经营异常名录及严重违法失信名单。（提供国家企业信用信息公示系统【<https://shiming.gsxt.gov.cn>】企业信用信息、经营异常名录、严重违法失信名单查询截图并加盖公章；若竞价人在上述平台无法查询到相关信息，亦需提供上述平台无查询结果的查询截图，同时提供未被列入经营异常名录及严重违法失信名单的承诺书的）
- 7、竞价人需承诺不得转租、分租承租房屋及经营权，不得以任何名义与他人进行分项合作经营，一旦发现招租人将立即终止承租合同。（提供承诺函并加盖公章）
- 8、本项目不接受联合体竞价。

## 四、招标文件获取

获取时间：2025年8月21日9:00时至2025年8月27日17:00时(北京时间)

获取方式：投标人登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台免费获取招标文件。在获取招标文件前，前往<https://www.joccon.cn/hwzb/>（江苏海外电子招投标平台）免费注册，平台审核通过后可以登录平台参与项目。由于投标人注册的信息错误所产生的风险，由投标人自行承担。

## 五、平台服务费

- （1）投标人登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台，在搜索框中输入该项目名称或招标编号，找到对应项目后，通过线上扫码方式支付平台服务费。
- （2）平台服务费500元/标段，不予退还；
- （3）支付完成后自行下载电子发票，投标人至少在文件获取截止时间半个工作日前登录平台完成注册并通

过审核，否则将无法保证获取电子招标文件。

（4）江苏海外电子招投标平台咨询电话为：15378779131/13771270421平台将确保下载者的获取信息在开标前保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

## **六、响应文件的递交**

1、响应文件递交的截止时间：2025年9月3日下午15时00分

文件送达地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招租人不予接受。

3、纸质递交响应文件。

## **七、其他说明**

有下列行为之一的意向承租人，招租人不接受其参加本次磋商：

- （1）有违反法律、法规行为，依法被取消磋商资格且期限未届满的；
- （2）因招租活动中有违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且期限未届满的；

## **八、联系方式**

**招租人：**江苏河海大学资产经营有限公司

**地址：**南京市鼓楼区西康路1号

**联系人：**杨老师

**联系电话：**025-83787550

**代理机构：**江苏海外集团国际工程咨询有限公司

**地址：**南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼业务四部

**联系人：**余波、王秋忆

**电话：**025-84795403、5407

**传真：**025-84795981