

# 南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司2025-2026年度零星维修项目-招标公告

(招标编号: JG066025F0ZC01193)

公告发布时间: 2025年8月29日

项目所在地区: 江苏省, 南京市

## 一、招标条件

本南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司2025-2026年度零星维修项目已由招标人单位内部批准建设, 项目资金来源为自筹, 招标人为南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目概况: 南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司2025-2026年度零星维修项目, 拟为南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司运营管理房产涉及房产修缮类的零星维修事项招聘1家单位进行维修或应急抢险、抢修。

招标范围: 包括对南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司运营管理房产涉及房产修缮类的零星维修项目, 且单项施工预算费用在3万元以内的维修或应急抢险、抢修类项目。具体包含出租房日常工作中租户反馈漏水、管路堵塞、设备老化损坏等问题能够及时跟进和维修处理, 解决各种维修或应急抢险、抢修问题。

服务周期: 服务期一年, 自2025年9月30至2026年9月29日。

## 三、投标人资格要求

3.1 投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件, 原件备查。)

3.2 投标人具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 且取得有效的安全生产许可证。(提供资质证书和安全生产许可证复印件, 原件备查。)

3.3 投标人拟派本项目的项目经理具备注册建造师(建筑工程)二级及以上且具有安全生产考核合格证书(B类), 并提供投标截止时间前6个月(2025年2月-7月)投标人为其缴纳的社保证明。(提供证书、社保证明复印件, 原件备查)

3.4 本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 时间: 2025年8月29日至2025年9月3日17时30分。(北京时间, 法定节假日除外, 下同)

4.2 地点: 登录江苏招采平台(网址为: <https://www.jsygjy.cn>)

4.3 方式: (一) 凡有意参加投标者, 请于获取时间内(北京时间, 下同), 登录江苏国企阳光交易平台(网址为: <https://www.jsygjy.cn>) 按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目、下载文件。

(二) 平台网址为: <https://www.jsygjy.cn>。参与者首次登录平台前, 须前往平台免费注册, 注册成功且完善相关信息后, 可以及时参与平台上所有发布的项目。

招标机构 参与者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传等所需时间。未按照本公告要求获得本项目文件的, 不予接收其投标文件。

(四) 需要发票的, 可在“费用管理--发票管理”模块下载发票; 平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因, 发票一经开具不予退换。

(五) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册, 参与者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。投标人平台咨询电话: 025-83306809(工作日8:30-11:30, 13:30-17:30)。

投标(允许)联合体 联合体各方应当指定牵头人, 并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件等手续, 其在平台的办理行为, 对联合体各方均具有约束力。

4.4 本项目文件售价: 免费

4.5 本项目收取平台服务费: 700元。

## 五、投标文件的递交

- (一) 递交截止时间：2025年9月22日14时30分
- (二) 递交方式及地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室现场纸质递交。
- (三) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025年9月22日14时30分

开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室

## 七、其他

(一) 项目名称：南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司2025-2026年度零星维修项目

(二) 发布公告的媒介

本次招标公告江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jsnjebpubservice.com>上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司。

## 九、联系方式

招标人：南京新工秦淮硅巷柳树湾科技园管理有限公司

地址：南京市秦淮区光华东街6号

联系人：高磊

电话：025-58770235

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室

联系人：李亚文、高精乾

电话：025-86632151