

竞争性磋商公告

项目概况

《乐业村-新泉里历史地段保护规划》编制项目的潜在供应商应在江苏国企阳光交易平台（<https://www.jsygjy.cn>）获取采购文件，并于2025年9月15日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1项目编号：ZJ066025H9ZC01249

1.2项目名称：《乐业村-新泉里历史地段保护规划》编制项目

1.3采购方式：竞争性磋商

1.4预算金额：70万元

1.5最高限价：70万元

1.6采购需求：详见文件技术内容。

1.7合同履行期限：自项目签订之日起至合同所有内容履行完毕。

1.8本项目（是/否）接受联合体投标：不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

2.1通用资质条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；供应商为自然人的提供其身份证件）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经审计的财务报告，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，成立不满半年无需提供）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月：1提供缴纳税收的凭证；2提供缴纳社会保险的凭据）；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件：无

2.2拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- (2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1.时间：2025年9月3日至2025年9月8日17时30分。（北京时间，法定节假日除外，下同）

2.地点：登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）

3.方式：

- (一) 凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目、下载文件。
- (二) 平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。参与者首次登录平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。
- (三) 参与者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传等所需时间。未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。
- (四) 需要发票的，可在“费用管理—发票管理”模块下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。
- (五) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，参与者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。供应商平台咨询电话：025-83306809（工作日8:30-11:30, 13:30-17:30）。
- (六) 联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

4.本项目文件售价：免费。

5.本项目收取平台服务费：500元。

四、响应文件提交

- (一) 递交开始时间: 2025年9月15日9: 00
- (二) 递交截止时间: 2025年9月15日9: 30
- (三) 递交地址: 江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标室3。
- (四) 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 招标人不予受理。

五、开启

- (一) 开标时间: 2025年9月15日9: 30
- (二) 开标地点: 江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标室3。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1本次采购公告在江苏省招标投标公共服务平台、江苏国企阳光交易平台上发布。

7.2供应商应当从采购代理机构合法获得本项目磋商文件。本次磋商请按“标段”获取磋商文件, 编制、提交响应文件, 并按“标段”开启、磋商。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

8.1采购人信息

名称: 南京鼓楼房产集团有限公司

地址: 云南路24号

联系人: 黄女士

联系方式: 025-83136820

8.2采购代理机构信息

名称: 江苏省设备成套股份有限公司

地址: 南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋1004室

联系人: 刘晗、钮驰

电话: 13814074300、13770552830

电子邮箱: 769405506@qq.com

8.3项目联系方式

联系人: 刘晗、钮驰

电话: 13814074300、13770552830

采购代理机构: 江苏省设备成套股份有限公司

2025年9月3日