

## 一、招租条件

本招租标的雨花台区七贤街16号106室整体出租已经批准，现对外出租。南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司受南京雨禾资产管理有限公司委托，就雨花台区七贤街16号106室整体出租（标段名称）进行公开招租，兹邀请符合资格条件的承租人参加竞标。

## 二、标的概况和范围

- (1) 标的地点：雨花台区七贤街16号106室。
- (2) 标的范围：雨花台区七贤街16号106室，面积：136.1平方米。此次出租方式为整体对外出租，房屋、水电设施等基础设施，按现状整体出租。出租用途为不得用于污染型企业、工业生产型企业，不得出现违反公序良俗的行为。
- (3) 租赁期：承租期2年（无免租期）。
- (4) 资格审查方式：资格后审。
- (5) 招租基准价：87000元（首年）。
- (6) 租金递增方式：无。
- (7) 交易方式：公告期满后，只征集到一家符合条件的意向承租方时，以不低于招租基准价出租；征集到两家或两家以上符合条件的意向承租方时，根据本项目评标办法确定中标人。

## 三、承租人资格要求

- (1) 承租人具有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织；或依法登记，具有履行房屋租赁合同能力且资信情况良好的个体工商户；或具有完全民事行为能力且具有履行房屋租赁合同能力、资信情况良好的自然人。（需提供相关营业执照复印件加盖单位公章或自然人身份证复印件加签名）。
- (2) 承租人中标后不得用于污染型企业、工业生产型企业用途，不得出现违反公序良俗的行为。（提供承诺书复印件，加盖单位公章）
- (3) 承租人应满足以下情形（提供承诺书复印件加盖单位公章）：
  - ①未被列入重大税收违法案件当事人名单；
  - ②无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
  - ③没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
  - ④未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
  - ⑤竞标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；
  - ⑥未被“信用中国”网站列为失信被执行人名单；
  - ⑦征信报告符合要求，不得有不良信息，如逾期记录。
- (4) 本项目不接受联合体竞标。

## 四、公告时间及招租文件获取方式：

公告时间：2025年9月12日09:00至2025年9月26日17:00。

招租文件现场获取时间：2025年9月25日至2025年9月26日。上午9:00-11:00，下午2:00-5:00。

获取地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层。

获取要求：授权代理人（代理人需提供授权委托书）或自然人携带本人二代身份证原件。

## 五、竞租方案：详见招租文件

## 六、竞标文件的递交：

提交截止时间：2025年9月29日15: 00

递交方式：纸质竞价文件递交的截止时间（竞价截止时间，下同）

地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层雨顺丰华开评标中心

## 七、开标时间及地点

开标时间：2025年9月29日 15: 00

开标地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层雨顺丰华开评标中心

## 八、发布媒介

本项目招租公告及中标公示发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com>）、雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招租人及代理人不予承担责任。

## 九、其他补充事宜

1、承租人承租后原则上不得对本房屋外立面进行改造，室内外需改造的经出租人书面同意后方可进行。

2、本次招租标的仅为房屋本身及已有水电基础设施及顶、地、墙现状。本次招租，若涉及房屋交

付前腾空事宜，招租人将根据实际情况与承租人约定房屋交付时间。

3、承租人如需对房屋整体装修、安全、质量等方面进行改造的（需接受招租人进行的审核），必须满足国家有关建筑、消防、环境保护等方面的法律、法规、规章及其他约束性规定，否则造成的后果由承租人负责。

4、招租人为产权单位全权委托的招商运营管理单位。该标的产权单位为南京雨花建设发展有限公司，中标单位将与产权单位签订租赁合同。

联系方式

招租人：南京雨禾资产管理有限公司

联系人：吉工

电 话：13951605506

招租代理：南京雨顺丰华工程科技咨询股份有限公司

地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层

联系人：朱工

电 话：17372250294