

南京机电产业（集团）有限公司来凤街2号院内北侧平房消险加固项目-招标公告

招标编号：JG066025F0ZC01434

江苏省设备成套股份有限公司受南京机电产业（集团）有限公司委托，对南京机电产业（集团）有限公司来凤街2号院内北侧平房消险加固项目进行公开招标，现就有关事项公告如下：

一、项目概况：

1.1 项目概况：为尽快消除安全隐患，对来凤街2号院内北侧平房进行消险加固。

1.2 工程地点：秦淮区来凤街2号院内。

1.3 招标范围：对来凤街2号院内北侧平房进行消险加固，具体内容包括：（1）根据设计图纸，对房屋四周外墙的内侧、洞口等部位采取钢筋网片和高强度混凝土补强的方式进行加固；对木屋架、木檩条等构件增设铆钉、对拉螺栓、碳纤维布等方式进行结构补强。（2）对房屋北外墙至北围墙之间的自建彩钢板房，总面积约120m²，计划作拆除处理。（3）对房屋东外墙至东围墙之间存在连体自建彩钢板房，现状为办公用房，总面积约190m²。对此处的自建房计划物理分割，在房屋东外墙和自建房彩钢板房连体处设置通道，砌筑分割墙，并将彩钢板屋面在留置的通道上方进行切割分离。未尽事宜详见施工图纸及工程量清单。

1.4 工期：60日历日。

1.5 最高限价：人民币594328.18元。

1.6 质保期：自项目验收合格后3年。

1.7 质量要求：符合国家质量验收规范和标准。

二、投标人资格条件：

2.1 投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织，提供营业执照（副本）复印件加盖公章。

2.2 投标人具有响应人具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有特种工程专业承包资质（限结构补强），并具备有效期内的安全生产许可证。（原件备查）

2.3 投标人拟投入本项目的项目负责人具有注册建造师（建筑工程）二级及以上且具有安全生产考核合格证书（B类），并提供其投标截止时间前6个月社保缴纳证明。（提供证明文件复印件加盖公章）

2.4 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担过房屋消险加固改造业绩。（提供合同复印件加盖公章）

2.5 满足以下条件（提供承诺书原件）：a.未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的企业；b.企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

2.6 本项目不接受联合体投标。

注：上述所需的资质、证书等材料均应提供复印件加盖公章,原件备查。

三、资格审查方法：资格后审。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025年9月17日至2025年9月22日17:30（北京时间，法定节假日除外）

4.2 获取方式：

（1）凡有意参加投标者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏国企阳光交易平台（网址为：<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目、下载文件。

（2）参与者首次登录平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。

（3）参与者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传等所需时间。未按照本公告要求获得本项目文件的，招标代理机构不予接收其投标文件。

（4）需要发票的，可在“费用管理--发票管理”模块下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

(5) 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，参与者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。供应商平台咨询电话：025-83306809（工作日8:30-11:30, 13:30-17:30）。

(6) 联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

4.3本项目文件售价：免费

4.4本项目收取平台服务费：500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年10月10日14时30分

递交方式：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年10月10日14时30分

开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标2室

七、其他

(一) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

(二) 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室

联系人：李亚文、高精乾

联系方式：025-86632151

江苏省设备成套股份有限公司

2025年9月17日