

一、招标条件

本项目全频段多功能大型微波试验室工程监理已按军队工程建设管理有关规定批准建设，项目资金来源为自筹，招标人为江苏金陵光电有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目基本情况

1、项目概况

新建全频段多功能大型微波试验室，位于江苏省南京市江宁开发区苏源大道78号。建筑规模约为83米（长）×71米（宽）×28/24米（高），钢筋混凝土框架结构，总建筑面积7800m²。试验室建筑高度为28米，一层结构，另外包含配套修理用房，建筑高度为24米，三层结构，投资估算约为6300万元。

2、招标范围：

监理服务范围包括但不限于土石方、桩基、土建及水电安装、装饰装修、幕墙、消防、通风空调、建筑防水保温、智能化、人防、电梯、变配电、室外工程（道路、综合管网、广场、标识标牌及标线、硬质景观及绿化、照明）、三网合一及大型设备的采购与安装等，包含本工程施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段全过程监理（包括但不限于“四控两管一协调”，即对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系），以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算等施工及保修阶段全过程监理。

3、监理服务期：540日历天（正式进场时间以委托人书面通知的入场时间为准）

4、最高限价：本项目最高限价为：96万元，工程计费额按5000万元计取。

三、投标人资格要求

1、供应商须是在中华人民共和国境内注册（非外资独资企业或控股企业），具有独立承担民事责任的独立法人或其它组织。（提供营业执照复印件加盖公章）；

2、投标人资质等级及范围：房屋建筑工程甲级(含)以上或监理综合资质证书。（提供资质证书复印件加盖公章）；

3、总监理工程师资格要求：房屋建筑工程国家注册监理工程师。（提供注册证书复印件加盖公章专业以注册证书为准）；

4、投标人必须提供为拟投入本工程项目总监与投标申请人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2025年01月-2025年06月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件，若项目总监属事业单位、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供证明材料，复印件加盖公章）；

5、拟参加本工程投标的总监无在监工程项目。（符合并提供承诺书原件，未提供承诺书或总监有在监项目，均按资格审查不通过处理）；

6、本次招标不接受联合体投标；

7、投标人应提供如下承诺：

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（4）企业的资质类别等级和总监的资质等级满足招标公告要求；

（5）符合法律、法规规定的其他条件；

（6）总监不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业：①不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（7）总监无在监项目。

（符合以上内容并提供承诺书原件，格式自拟。）

8、投标人未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）”（投标人提供查询截图或承诺书）。

9、供应商存在下列情形之一的，不得参与本项目：1）与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；2）与本项目的其他供应商为同一个单位负责人；3）与本项目的其他供应商存在直接控股或管理关系；4）不符合法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件的获取

1、获取采购文件时间：2025年9月22日至2025年9月28日，上午9：00-11：30，下午14：00-17：00（北京时间，节假日除外）。

2、（1）凡有意参加投标者，请使用“电脑端”登录希地丰华招标网

（<http://zbt.xidijs.com>），点击拟参与项目的招标公告，下拉网页至公告底部点击“获取采购文件”按钮，使用“中招互连”APP底部中间的“扫一扫”功能，扫描网页上的二维码进行登录，进行采购文件的获取、下载。获取采购文件时请按招标公告下附的“其他附件”提供相关资料。

（2）初次使用的，需完成新用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照“注册向导”页面说明完成用户注册及CA证书获取（注册时须选择“蜘蛛招标通电子招投标交易平台”，按要求提供相关资料，自动审核）。“中招互连”APP内有“常见问题”解答和人工客服电话400-666-4230。待注册完成后即可在线获取采购文件。

（3）投标费用：200元（采购文件费：0元，平台使用费：200元）；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。

（4）报名操作及投标工具使用咨询：包工025-51860071。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2025年10月13日14时30分。

2、地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层开标室

①纸质投标文件份数：正本壹份，副本肆份，共伍份。

②纸质投标文件封面、投标函及招标文件所提供的文件格式或表式中已表明需签字或盖章的各个部分均应按要求签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在投标文件中须同时提交法定代表人签署授权委托书。法定代表人签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则其授权委托书无效。

③纸质投标文件正本与副本应分别装订成册。正本与副本分别封装，并在包封面及装订成册的投标文件右上角清楚的注明“正本”或“副本”字样。所有封袋上都应写明招标人名称和工程名称及标段号以及投标人的名称，包封的封口处须加盖投标人印章。

④另需提供投标文件电子U盘和光盘各1个（投标文件电子版应同时提供签章后扫描PDF版和可编辑的word、excel格式等电子版，其中扫描PDF版本需和纸质正本标书完全一致），作为投标文件的组成，与投标文件同时递交。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年10月13日14时30分

开标地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋7层开标室

开标流程：

（1）开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

（2）开标时，由投标人推选的代表检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容。

（3）招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读、记录。

（4）唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

（5）异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询于开标会现场提出。

（6）结束：各投标人确认开标结果，开标结果确认无误，开标结束。

七、其他

招标人不组织投标人现场勘查。投标人未考察现场或考察工作不详细的，或对本招标文件需求、技术要求、采购配置数量等的理解有偏差的，投标人对投标文件、报价等可能造成对自己不利的一切状况负责；投标人中标后，不得以不完全了解现场情况等为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复。

八、联系方式

招标人：江苏金陵光电有限公司

地址：南京市江宁区董村路59号

联系人：蔡晶绮

联系方式：025-52761124 、13913000611

招标代理机构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城k栋17层

联系人：张浩

电话：13951832384

九、本公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com/#/newindex>) 上发布。