

招标编号：JG06602589ZC01495

江苏省设备成套股份有限公司受江苏凤凰新华书店集团有限公司南京分公司的委托，就其江苏凤凰新华书店集团有限公司南京分公司新街口旗舰店物业管理服务项目进行国内公开招标，现就有关事宜公告如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 项目概况：为确保新华书店集团新街口旗舰店营运稳定，现进行江苏凤凰新华书店集团有限公司南京分公司新街口旗舰店物业管理服务招标，需物业管理各岗位提供可靠、专业且契合旗舰店需求的优质服务。

1.2 招标范围：新街口旗舰店物业管理服务（保安、保洁等）。详见第五章 项目需求。

1.3 项目预算：人民币143万元/年

1.4 服务期：三年。

1.5 资金来源：自筹

1.6 资金落实情况：已落实

1.7 标段划分：1个标段

二、投标人资格要求：

2.1 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册的法人或其他组织，具备合法有效的营业执照；

2.2 提供投标人2022年8月至今（以合同签约时间为准）类似商业综合体的物业管理业绩，合同金额在50万元/年及以上的已经连续在同一家业主单位服务2年及以上的合同复印件，加盖公章（需提供相关物业管理中标通知书、合同或协议等证明材料，并需明确项目名称、托管面积、合同金额、合同签订日期、业绩单位名称、地址、有效联系人及联系方式）。

2.3 投标人满足以下条件（提供承诺书原件）：

①没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

②未因为招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；

③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

2.4 本项目不接受联合体投标。

2.5 本项目不得分包、转包。

注：上述所需的资质、证书等材料均应提供复印件加盖公章,原件备查。

三、招标文件的获取

获取时间：从2025年9月23日到2025年9月28日17时30分

获取方式：

（1）凡有意参加响应者，请于获取时间内（北京时间，下同），登录江苏国企阳光交易平台（网址为：

<https://www.jsygjy.cn>）按照要求进行实名会员注册、完善相关信息及选择项目、下载文件。

（2）平台网址为：<https://www.jsygjy.cn>。参与者首次登录平台前，须前往平台免费注册，注册成功且完善相关信息后，可以及时参与平台上所有发布的项目。

（3）参与者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传等所需时间。未按照本公告要求获得本项目文件的，招标代理机构不予接收其响应文件。

（4）需要发票的，可在“费用管理--发票管理”模块下载发票；平台服务费发票由江苏招采信息技术有限公司开具。非因招标代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

（5）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，参与者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录等操作。供应商平台咨询电话：025-83306809（工作日8:30-11:30, 13:30-17:30）。

（6）联合体响应（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、下载文件等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

本项目文件售价：免费

本项目收取平台服务费：500元。

四、投标文件的递交

递交截止时间：2025年10月14日14时00分

递交方式：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标1室纸质文件递交

五、开标时间及地点

开标时间：2025年10月14日14时00分

开标地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋11楼开标1室

六、其他

(一) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

(二) 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

七、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏凤凰新华书店集团有限公司南京分公司。

八、联系方式

招标人：江苏凤凰新华书店集团有限公司南京分公司

地址：南京市秦淮区中山东路56号

联系人：陈慧锐

联系方式：18914772501

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D栋10楼1003室

联系人：吴宏、高洁

联系方式：025-83315832、86630570、13814075577