

招标编号：NJFY-FW-20250915

南京方圆建设工程管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受南京数字出版基地发展投资有限公司（采购单位名称，以下简称“采购人”）委托，就雨花经开区人居森林嵌入式社区服务中心项目可行性研究报告（项目名称）进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

一、项目编号：NJFY-FW-20250915

二、项目名称：雨花经开区人居森林嵌入式社区服务中心项目可行性研究报告

三、资金来源：国有资金

四、服务内容：雨花经开区人居森林嵌入式社区服务中心项目可行性研究报告，具体详见磋商响应文件及项目采购需求。

五、项目预算：150000元

六、供应商资格要求及报名条件：

1、供应商必须是具有独立订立合同和履行合同能力的中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织（提供证明材料复印件并加盖公章）；

2、通过“全国投资项目在线审批监管平台”备案；（提供备案系统的通过截图和相关证明材料复印件加盖公章）；

3、供应商必须满足相应磋商项目的专业资质要求：取得建筑专业工程咨询单位甲级资信证书；（提供资质证书复印件加盖公章）；

4、需提供项目负责人及被授权委托人与供应商签订的有效劳动合同；社保机构出具近六个月供应商为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料，必须是社保机构出具的并且加盖社保机构章，或在社保中心参保缴费证明电子专用章。（提供劳动合同复印件及养老保险金缴费证明材料，并加盖公章）；

5、拒绝下述条件的响应人参加本次采购活动：

（1）响应人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不得再参加本项目的采购活动。

（3）响应人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本项目不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

1、时间：2025年9月25日09时00分至2025年9月30日17时00分（北京时间）

2、获取方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位投标人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取采购文件。投标人第一次使用平台需要完成用户注册

， 在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行招标文件的获取、下载。

3、雨花台区招投标采购平台电子招投标交易平台客服：18912954347、18951936689（江苏皓盘软件科技有限公司）。

## 八、投标文件的递交

递交截止时间：2025年10月14日14时00分

递交方式：“雨花台区招投标采购平台”

## 九、开标时间及地点

开标时间：2025年10月14日14时00分

开标地点：“雨花台区招投标采购平台” 网站首页“开标大厅”

线上开标：

①开标：各投标人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。投标人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行在线沟通，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。

④应急故障：投标人在投标文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18912954347、18951936689（24小时）。如投标人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由投标人自行承担。投标人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

## 十、其他

### 1、发布公告的媒介：

（1）本采购公告在雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）公示发布，敬请各投标人关注；

（2）若有关本次采购存在变动或修改，敬请各投标人及时关注雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）发布的关于本项目的信息更正公告。

## 十一、联系方式：

采购人：南京数字出版基地发展投资有限公司

采购代理机构：南京方圆建设工程管理咨询有限公司

地址：南京市雨花台区凤汇大道21号凤汇大厦A座10楼

联系人：王工

电话：025-85552435