

招标编号：NJFY-GC-20250903

南京方圆建设工程管理咨询有限公司受南京数字出版基地发展投资有限公司（单位名称，以下简称“采购人”）委托，就江苏国家数字出版基地人才公寓2-401、2-410室改造项目进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

一、项目基本概况

1、项目编号：NJFY-GC-20250903

2、项目名称：江苏国家数字出版基地人才公寓2-401、2-410室改造项目

3、采购需求：江苏国家数字出版基地人才公寓2-401、2-410室改造项目，具体详见磋商文件、设计施工图和工程量清单等相关内容。

4、最高限价：197224.42元。供应商报价超过采购人设定的总价上限的为无效报价，按照无效响应处理。

5、工期：30日历天。

6、本项目不接受联合体报价。

二、申请人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件加盖单位公章）；

2、资质等级范围：具有专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上，并具备有效期内的安全生产许可证（提供相关证书扫描件加盖单位公章）；

3、项目负责人资质和等级：注册建造师证建筑工程二级(含)以上，并且取得有效的安全生产考核合格证（B证）（提供有效期内的资质证书复印件并加盖公章，证书以注册在本单位为准；供应商须提供所报项目负责人与响应人签订的有效劳动合同和社保机构出具的近半年（2025年3月至2025年8月）中任意一个月供应商为其缴纳的养老保险缴费证明材料（劳动合同和社保证明材料须加盖单位公章；养老证明材料还须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，如果供应商是事业单位编制，请提供该事业单位主管部门证明；若供应商因改制等问题无法提供社保证明等情况，需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料）；

4、供应商自2020年9月1日以来承担过单项合同金额在10万元及以上的装修工程（不包括厂房及仓储）业绩。（须提供合同及工程竣工验收证明材料，二者缺一不可。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视为未提供。如果提供的证明材料所反映的数据或内容出现不一致时，金额以施工合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准。）

5、投标人应满足以下情形（提供承诺书扫描件加盖单位公章）：

- ①无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- ②没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；
- ③未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- ④投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；

⑤没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务会计制度及2024年度的财务报表，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明；；成立不满一年无需提供）；

7、被授权委托人需提供社保机构出具的近半年（2025年1月至2025年6月）中任意一个月供应商为其缴纳的养老保险缴费证明材料（养老证明材料还须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，如果供应商是事业单位编制，请提供该事业单位主管部门证明；若供应商因改制等问题无法提供社保证明等情况，需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料）；

8、本项目不接受联合体投标。

三、磋商文件的获取：

获取时间：2025年9月25日09时00分-2025年9月30日17时00分。

获取方式：本项目实行全流程电子化招投标。请各位响应人登录“雨花台区招投标采购平台”（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>），在线获取磋商文件。响应人第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书获取（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。注册完成后登录系统，进入招标公告页面，点击“我要获取文件”进行磋商文件的获取、下载。获取磋商文件请按招标公告下附的“其他附件资料模板”提供相关资料。平台使用费300元整；如需发票，进入“我的投标-投标项目”中在线申请。雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：18912954347、18951936689。

四、评标方法：

综合评估法，详见磋商文件。

五、响应文件的递交：

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年10月15日14点00分（北京时间）。

投标地点：雨花台区招投标采购平台“开标大厅”。

线上软件版递交：在规定的响应文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制响应文件和签章，并加密上传响应文件完成投标。响应人应使用电脑登陆雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）下载投标工具。

应急故障：响应人在响应文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18912954347、18951936689（24小时）。如响应人未能及时联系而导致投标不成功的，责任由响应人自行承担。响应人应对“皓盘云建”APP上注册的CA数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年10月15日14点00分（北京时间）。

开标地点：雨花台区招投标采购平台开标大厅。

线上开标：

①开标：各响应人在开标时间前15分钟（至少）使用电脑登录“雨花台区招投标采购平台”平台，进入“开标大厅”，找到当天拟开标的标段，进入网上开标室。

②解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮通过“皓盘云建”APP进行扫码解密。响应人应在30分钟内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，采购人将拒绝其投标。解密时使用的手机和“皓盘云建”APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由响应人自己承担。

③异议或咨询：开标阶段，响应人如有异议或咨询可在网上开标室与采购人（招标代理公司）进行在线沟通，采购人在线答复响应人提出的异议或咨询。

七、发布媒介

本项目招标公告及中标公示发布媒介：江苏省招投标公共服务平台（<https://jszbtb.com>）、雨花台区招投标采购平台（<http://yhzc.njyh.gov.cn/web>）对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，采购人及招标代理机构不予承担责任。

八、联系方式

采购人：南京数字出版基地发展投资有限公司

招标代理：南京方圆建设工程管理咨询有限公司

地址：南京市雨花台区凤汇大道21号凤汇大厦A座10楼

联系人：王工

电话：025-85552435