

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受江苏议事园委托，拟对江苏议事园民国楼新增消防水系统改造工程采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

**一、采购项目基本情况**

- 1、 采购项目编号：0675-250JOC007705
- 2、 采购项目名称：江苏议事园民国楼新增消防水系统改造工程
- 3、 采购人：江苏议事园
- 4、 采购代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

**二、资金来源：自筹**

**三、采购项目简介：**

- 1、工程概况：本项目为江苏议事园民国楼新增消防水系统改造工程。建筑面积约5000平方米，增消防水系统改造工程施工需要和文物修缮部分同步进行。
- 2、招标范围：包含消防水系统改造工程，具体详见图纸及工程量清单。
- 3、本项目最高限价：40.4475万元，供应商的投标总价不得高于本项目最高限价，否则按无效标处理。
- 4、工期：30日历天，具体的开工时间以发包人的书面开工令为准；
- 5、工程地点：江苏议事园
- 6、质量标准：必达到国家质量验收标准，确保通过相关单位组织的消防验收。
- 7、详细需求及要求见磋商文件第五部分。

**四、供应商应具备的资格要求：**

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或其他组织的营业执照复印件加盖公章）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）复印件加盖公章，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明复印件加盖公章，成立不满一年的无须提供）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明加盖公章）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料加盖公章（提供相关主管部门证明或银行代扣证明的复印件加盖公章，根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料加盖公章）；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章）；
- 6、供应商资质要求：具有有效的消防设施工程专业承包贰级及以上资质；（提供有效期内的证书复印件加盖公章）
- 7、项目负责人资格要求：具有机电工程专业二级及以上注册建造师，并具有安全生产考核合格证书（B类）；（提供有效期内的证书复印件加盖公章）
- 8、供应商具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；（提供有效期内的安全生产许可证证书复印件加盖公章）
- 9、项目负责人必须满足下列条件（符合并提供加盖供应商公章的承诺书签原件）

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

10、供应商不得存在下列情形之一（符合并提供加盖供应商公章的承诺书原件）

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本采购项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本采购项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的；

(8) 供应商近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(9) 符合法律、法规规定的其他条件：供应商须提供与投标项目负责人签订的劳动合同和近半年（2025年2月至 2025 年7月）连续为其缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证复印件并加盖响应人公章（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，并有社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章。如供应商为事业编制性质的单位，可提供由机关事业单位社会保险基金部门盖章的相关证明）。

11、本项目不接受联合体响应。

## 五、磋商文件获取时间及方法

时间：2025年9月26日至2025年10月10日，每天上午9:00至11:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

(1) 投标人登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台，在搜索框中输入项目名称或招标编号，找到对应项目后，通过线上扫码方式支付平台服务费。

(2) 平台服务费500元，不予退还；

(3) 支付完成后自行下载电子发票，投标人至少在文件获取截止时间半个工作日前登录平台完成注册并通过审核，否则将无法保证获取电子招标文件。

(4) 江苏海外电子招投标平台咨询电话为：15378779131/13771270421平台将确保下载者的获取信息在开标前保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

## **六、响应文件的提交方式**

递交截止时间：2025年10月13日16 时 00 分

递交方式：纸质文件，投标截止时间前现场递交

## **七、接受响应时间、响应截止时间及磋商时间**

接受响应开始时间：2025年10月13日16 时00分

响应截止及磋商开始时间：2025年10月13日16时00 分

响应截止后拒绝接受响应文件，在规定时间内提交的响应文件不符合相关规定要求的也将被拒收。

## **八、接收响应文件地点**

地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

## **九、信息发布**

本项目其余相关信息均在“中国招标投标公共服务平台”、“江苏省招标投标公共服务平台”等媒体上发布。

## **十、联系方式**

### **(1) 采购人信息**

名称：江苏议事园

地址：中山北路81号

### **(2) 采购代理机构信息**

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

项目联系人：余波

电话：025-84795403