

江苏省设备成套股份有限公司受江苏凤凰新华书店集团有限公司的委托，就其江苏凤凰新华书店集团有限公司百子亭、红山路物业管理服务进行国内公开招标，现就有关事宜公告如下：

一、项目概况与招标范围

1.1 项目概况：江苏凤凰新华书店集团有限公司百子亭、红山路物业管理服务

1.2 招标范围：江苏凤凰新华书店集团有限公司百子亭、红山路物业管理服务，包括保安、保洁、会务接待等。详见招标文件第五章项目需求。

1.3 服务地点：玄武区百子亭 34 号园区、玄武区红山路 105 号园区

1.4 合同履行期限：选定一家单位，分别签订两园区的物业管理服务合同。

(1) 百子亭园区：36 个月，自 2022 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日

(2) 红山路园区：32 个月 20 天，自 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 7 月 31 日

1.5 投标限价：人民币 188 万元/年。

1.6 本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格要求：

2.1 投标申请人具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其分支机构或其他组织或自然人，提供法人或者其他组织的营业执照，供应商为自然人的，提供其身份证）（提供营业执照复印件加盖公章）；

2.2 投标人申请人的项目负责人必须为本单位人员，提供社保机构出具近 12 个月（自 2021 年 07 月至 2022 年 06 月）投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）及劳动合同（提供养老保险缴纳证明、劳动合同复印件加盖公章）；

2.3 投标人申请人具有自 2019 年 07 月至今（以合同签约时间为准），合同金额在 150 万元/年及以上，且连续服务 2 年及以上的类似园区或写字楼物业管理业绩（需提供中标通知书、合同或协议等证明材料复印件加盖公章。中标通知书或合同中需体现出项目名称、托管服务面积、合同金额、合同签订日期、业主单位名称、地址、有效联系人及联系方式）。



2.4 其它要求（提供承诺书原件）：

- 1) 未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；
- 2) 企业没有因骗取中标或严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3) 资格审查申请文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；
- 4) 没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未滿；
- 5) 符合法律、法规规定的其他条件。

2.5 本次招标不接受联合体投标。

三、 招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 07 月 19 日上午 09 时 00 分到 2022 年 07 月 26 日下午 17 时 00 分

获取方式：

（一）凡有意参加投标者，请于获取时间内（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。招标文件每套售价 800 元，售后不退。

（二）平台网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。下载者须通过平台填写“购标申请”，并**上传单位介绍信和营业执照副本复印件、本人身份证。**

（三） 下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。未按照本公告要求获得本项目招标文件的，招标代理机构不予接收其投标文件。

（四）下载者选择“需要邮购纸质标书”的，需另加手续费（含邮费）50 元，招标代理机构在收到邮购款（含手续费）后 3 日内寄送。

（五）下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件费用及邮购款发票由招标代理机构开具；下载者选择开具增值税普通发票的，



可在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；选择开具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取。

（六）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时至 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

（七）联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

四、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2022 年 08 月 09 日下午 14: 00 时

地点：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 11 楼开标室 1 纸质文件递交

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在[江苏省招标投标公共服务平台](#)上发布。

六、联系方式

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼 1007 室

联系人：于泓淼、高洁

联系方式：025-86631836、86630570

江苏省设备成套股份有限公司

2022 年 07 月 19 日

