# 水润华庭项目人防检测及消防设备检测项目竞争性磋商公告 (招标编号: ZQHJY-QC-磋商20230302)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

#### 一、招标条件

本水润华庭项目人防检测及消防设备检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为 自筹资金:33.5074万元, 招标人为准安市城改置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公 开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购金额:总价335074元(人防检测6元/平方,人防检测面积28000平方;消防设备检测0.4元/平方,消防设备检测面积417685平方)。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

水润华庭项目人防检测及消防设备检测项目

## 三、投标人资格要求

水润华庭项目人防检测及消防设备检测项目:

- 1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:
- (1) 法人或者其他组织的营业执照、税务登记证或三证合一证等证明文件;
- (2) 财务状况报告;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 2、采购人根据采购项目的特殊要求,规定供应商还须具备的特定条件:
- (1) 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的检测资质证书,资质证书载明许可检测范围须包含: 人防检测和消防检测;
  - (2) 拟选派项目负责人必须具有建设工程类中级及以上职称;
- (3) 拟派的项目负责人必须是本单位正式员工,拟派的项目负责人出具本单位为其缴纳的由社保部 门出具的自2022年7月1日以来连续6个月及以上的养老保险缴费相关证明材料;
- (4) 外地进淮检测机构须提供承诺成交后根据"淮住建办[2017]114号关于进一步规范我市建设工程质量检测机构管理的通知"要求,通过淮安市住建局获准备案的书面承诺函。
  - 3、拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动
- (1)供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一合 同项下的政府采购活动。

- (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商,不得再参加本项目的其他采购活动。
- (3)供应商投标截止时间之前,被"信用中国"网(www.creditchina.gov.cn)列入失信执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,被"中国政府采购网"网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名;

本项目不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 2023-03-24 08:30到2023-03-30 17:30

获取方式:供应商于2023年3月24日至2023年3月30日(上午8:30-11:30下午1:30—5:30周六、日和法定节假日除外)到淮安市清江浦区人民南路2号荷花池小区门面房五楼502(荷花池小区东门口往北80米)报名及获取询价文件,供应商请携带法人代表授权委托书原件(法人代表签字,及授权人身份证复印件并加盖公章),报名费300元/份,售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023-04-04 09:30:00

递交方式: 纸质文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023-04-04 09:30:00

开标地点:淮安市清江浦区人民南路2号荷花池小区门面房五楼502(荷花池小区东门口往北80米)

#### 七、其他

- 1、项目基本情况
- (1) 采购金额:总价335074元(人防检测6元/平方,人防检测面积28000平方;消防设备检测0.4元/平方,消防设备检测面积417685平方)。
- 注:本项目预算金额报价时报总价的同时对人防检测和消防设备两项单价也进行报价,供应商报价 时总价和各项单价报价不得高于预算总价和对应的各项预算单价。
- (2) 采购需求:水润华庭项目人防检测及消防设备检测,其中人防检测面积28000平方,消防设备 检测面积417685平方,详细内容见磋商文件第六部分采购需求。
  - (3) 服务期限:与施工工期同步。
  - (4) 质量要求: 出具通过相关部门验收要求的检测报告。
  - (5) 本项目不接受联合体。
  - 2、自本公告发布之日起5个工作日。
  - 3、其他
  - (1) 本次磋商公告发布在江苏省招标投标公共服务平台。
  - (2) 响应文件提交截止时间: 2023年4月4日9时30分

- (3)响应文件提交地点:淮安市清江浦区人民南路2号荷花池小区门面房五楼510(荷花池小区东门口往北80米)
- (4) 磋商保证金:根据苏财购〔2020〕52号文件要求,为进一步降低供应商投标成本,取消政府采购投标保证金。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人: 淮安市城改置业有限公司

地 址: 淮安市淮海南路268号10楼1016室

联 系 人: 胡工

电 话: 13515233938

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 中企华建友工程管理有限公司

地 址: 淮安市清江浦区人民南路2号荷花池小区门面房五楼502(荷花池小区

东门口往北80米)

联 系 人: 王工

电 话: 0517-83960456

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)<u>干 **正全**</u> (签名) 招标人或其招标代理机构: (盖章)