菱角市小区综合更新片区双塘路59号地块更新项目监理

（招标编号：JSSQZB-202305-01）

项目所在地区：江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本菱角市小区综合更新片区双塘路59号地块更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:790万元， 招标人为南京地灵建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 菱角市小区综合更新片区双塘路59号地块更新项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

菱角市小区综合更新片区双塘路59号地块更新项目监理

三、投标人资格要求

菱角市小区综合更新片区双塘路59号地块更新项目监理:

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或三证合一，自然人的身份证明，复印件加盖公章）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年至采购活动前任一月的资产负债表和利润表或2021年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明，或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，复印件加盖公章；法人或者其它组织成立不满一年不需提供）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件加盖公章）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件）；

6、法律、行政法规规定的其他条件：无。

（二）、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

1、供应商具有房屋建筑工程监理乙级及以上或监理综合资质等级证书（提供有效期内的资质证书复印件加盖公章）。

2、总监资格要求：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格（提供有效期内的注册证书复印件加盖公章）。

（三）、 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

a．有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

b．因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；

c.处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

d.因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

本项目*不 允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-25 09:00到2023-06-01 17:00

获取方式：（一）、时间：2023年5月25日起至2023年6月1日，每天上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间，双休、节假日除外） （二）、获取方法：邮箱获取：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人将个人有效身份证件原件及复印件、单位授权委托书原件、营业执照复印件加盖公章的扫描件发往18805142570@163.com。 （三）、竞谈文件售价：人民币500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-05 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-05 09:30

开标地点：南京市鼓楼区定淮门12号（熊猫新兴软件园15号楼北）江苏盛启招标代理有限公司会议室

七、其他

1.最高限价：16万元（投标总报价不得超过采购项目最高限价金额，否则按无效投标处理） 2.服务期：270日历天 3.其他详见文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 /。

九、联系方式

招　　标　　人：南京地灵建设有限公司

地　　址：江苏省南京市秦淮区应天大街390号1865产业园

联　　系　　人：孙工

电　　话：/

电　子　邮　件：/

招 标 代 理 机 构：江苏盛启招标代理有限公司

地　　址：南京市鼓楼区定淮门12号（熊猫新兴软件园15号楼北）

联　　系　　人：杨工

电　　话：18805142570

电　子　邮　件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨晶（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）