

昆山华德力物业管理有限公司关于昆山市张浦镇德佳苑7幢物业用房租赁竞争性谈判的
招标公告

(招标编号: RHZH2024-KS-T-04-02)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本昆山市张浦镇德佳苑7幢物业用房租赁已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为昆山华德力物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

昆山市张浦镇德佳苑7幢三层南侧物业用房租赁

昆山市张浦镇德佳苑7幢一层南侧物业用房租赁

昆山市张浦镇德佳苑7幢一层北侧物业用房租赁

三、投标人资格要求

昆山市张浦镇德佳苑7幢三层南侧物业用房租赁:

详见附件

昆山市张浦镇德佳苑7幢一层南侧物业用房租赁:

详见附件

昆山市张浦镇德佳苑7幢一层北侧物业用房租赁:

详见附件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-04-17 09:00到2024-04-22 16:30

获取方式: 现场现金购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-04-28 13:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-04-28 13:30

开标地点: 昆山市登云路288号海创大厦C座10楼

七、其他

受昆山华德力物业管理有限公司的委托，江苏仁合中惠工程咨询有限公司对其拟采购的昆山市张浦镇德佳苑7幢物业用房租赁进行竞争性谈判采购。欢迎具备资格条件的投标人前来参加谈判。

一、招标项目编号：RHZH2024-KS-T-04-02

二、招标简要说明：

标段一：

序号	项目名称	类别	总层数/所在层	租赁面积（m ² ）	评估租金单价（元/m ² /天）	评估年租金元	备注	允许经营范围
----	------	----	---------	-----------------------	-----------------------------	--------	----	--------

1	昆山市张浦镇德佳苑7幢一层北侧物业用房租赁	商业	3/1	40	1.8	26280	含税（现为早餐店）	早餐店
---	-----------------------	----	-----	----	-----	-------	-----------	-----

标段二：

序号	项目名称	类别	总层数/所在层	租赁面积（m ² ）	评估租金单价（元/m ² /天）	评估年租金元	备注	允许经营范围
----	------	----	---------	-----------------------	-----------------------------	--------	----	--------

1	昆山市张浦镇德佳苑7幢一层南侧物业用房租赁	商业	3/1	220	1.5	120450	含税（现为超市）	超市
---	-----------------------	----	-----	-----	-----	--------	----------	----

标段三：

序号	项目名称	类别	总层数/所在层	租赁面积（m ² ）	评估租金单价（元/m ² /天）	评估年租金元	备注	允许经营范围
----	------	----	---------	-----------------------	-----------------------------	--------	----	--------

1	昆山市张浦镇德佳苑7幢三层南侧物业用房租赁	商业	3/3	481.06	0.7	122911	含税（原教育培训现空置）	教培，瑜伽馆，办公场地
---	-----------------------	----	-----	--------	-----	--------	--------------	-------------

①评标顺序按照标段一、标段二、标段三进行。

②投标人可选择三个标段中一个或多个标段投标，但最多只能在一个标段中标（进入每个标段评审的实质性响应且具有中标权的供应商不得少于3家）。已中标的投标人不再计入其他标段的供应商数量且不参与其他标段评审。

③投标人的报价不得低于每标段的评估价，否则作无效投标。

三、租赁期限：3年

四、投标人须向招标代理机构提供的资格预审材料（购买标书时请将资格预审资料加盖公章装订成册）

1、投标人若为自然人，本人无违法违规及不良信用记录，提供身份证复印件和本人无违法违规及不良信用记录承诺。

2、投标人若为企业、公司应提供 ①合格营业执照副本复印件 ② 报名代表应执有法人的授权委托书原件（法人直接参加报名可无需此件，但需提供法人身份证复印件）③信用中国网无不良信用记录截图。

3、本项目不接受联合体投标；

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

注：(1)、投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

(2)、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位行政公章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

五、招标文件发售信息

1、出售招标文件时间：即日起至2024年04月22日（每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:30，节假日除外），出售地点：昆山市登云路288号海创大厦C座10楼。

2、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买谈判文件。

3、售价：本套谈判文件售价每标段人民币叁佰元整，现金支付，售后不退。

六、投标文件接收信息

1、开始接收时间：2024年04月28日13:00-13:30（北京时间）

2、接收截止时间：2024年04月28日13:30（北京时间）

3、接收地点：昆山市登云路288号海创大厦C座10楼

4、接收人：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

七、开标有关信息

1、开标时间：2024年04月28日13:30（北京时间）

2、开标地点：昆山市登云路288号海创大厦C座10楼

3、投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份

八、成交服务费

1、成交服务费：每标段收取3000元中标服务费；

九、联系事项

1、采购人：昆山华德力物业管理有限公司

十、招标代理机构名称：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地址：昆山市登云路288号海创大厦C座10楼 邮政编码：215300

联系电话/传真：0512-36872966

联系人：钱磊

备注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

江苏仁合中惠工程咨询有限公司

2024年04月17号

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山华德力物业管理有限公司

地 址： 张浦镇新吴街22号

联系人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁合中惠工程咨询有限公司
地 址： 昆山市登云路288号海创大厦C座10楼
联 系 人： 钱磊
电 话： 0512-36872966
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：钱磊（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）