

天翼物联2024年广州研发及办公场地装修监理服务项目比选公告
(招标编号: ZBZBD0000927ZX0003)

项目所在地区: 广东省广州市市辖区

一、招标条件

本天翼物联2024年广州研发及办公场地装修监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:11万元, 招标人为天翼物联科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购估算金额为11万元人民币(不含税)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

天翼物联2024年广州研发及办公场地装修监理服务项目

三、投标人资格要求

天翼物联2024年广州研发及办公场地装修监理服务项目:
见公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-04-30 09:00到2024-05-06 17:00

获取方式: 见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-05-08 09:00

递交方式: 见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-05-08 09:00

开标地点: 见公告

七、其他

比选公告

本比选项目为天翼物联2024年广州研发及办公场地装修监理服务项目(项目编号: ZBZBD0000927ZX0003号), 比选人为天翼物联科技有限公司, 比选代理机构为中通服咨询设计研究院有限公司。项目资金已落实, 具备比选条件, 现进行公开比选, 特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在参选人(以下简称参选人)参选。

1. 项目概况与采购内容

项目概况：广州研发及办公场地装修监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段及工程保修阶段全过程监理服务，提供装修项目全过程质量控制、安全生产监督管理、造价监督管理、合同管理、信息管理等，服务现场配备相应监理人员驻点。

1.1 比选内容

项目预算：采购估算金额为11万元人民币（不含税）。

1.2 采购内容及标段划分情况：

序号 服务内容 ★服务地点 ★服务期

1 天翼物联2024年广州总部办公场地装修监理服务 广州 合同签字盖章之日起至工程保修期结束为止

本项目不划分标段。

本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》执行供应商不良行为处理结果，请重点关注处理结果适用的供应商主体、被处理产品、处理范围、禁限期等关键内容，请务必登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

1.3 本项目采取价税分离的报价方式。总价不含税最高限价为11万元，若参选报价超过最高限价的，将作否决参选处理。参选报价应包括所有材料、人工、差旅费、利润、相关税费等费用，不接受总价折扣或优惠的报价方式。

2. 参选人资格要求

2.1 参选人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于比选人和比选代理机构。法人下属不具备法人资格的分支机构参选的，应具备法人针对本项目或覆盖本项目的经营事项的有效授权。

2.2 参选人具备住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的工程监理综合资质或工程监理建筑工程专业丙级（房屋建筑工程）或以上资质，需提供有效的资质证明文件。（注：根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定换发或颁发的资质证书根据资质对应关系按照上述原则认定。）。

2.3 业绩要求：参选人具备近3年（2021年04月01日至本项目公告发布之日）全国范围内同类项目经验，同类项目是指楼宇装修类工程监理相关项目，至少具备一份单项合同金额20万元或以上的同类项目业绩（按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页）；如提供的框架合同有具体合同总金额的，则须提供至少一份该框架合同下有具体金额的、双方确认的、符合本项目要求的订单或票据或其他相关证明材料为依据；如提供的框架合同无具体合同总金额的，则须提供该框架合同下有具体金额的、双方确认的、符合本项目要求的订单或票据或其他相关证明材料为依据；证明材料不全或无法确定为合同业绩的，不予认可。合同原件备查，如评审时需要核查，接到正式通知后，在规定时间内送达评选现场，否则业绩不予认可）。

2.4 监理人员要求

1) 总监理工程师要求：参选人须配备1名总监理工程师对本工程进行总体协调和管理，总监理工程师须具备住房城乡建设主管部门颁发的注册监理工程师（房屋建筑工程）资质证书（资质证书须体现聘用企业为参选人），须提供身份证复印件、证书复印件及社保证明复

印件（由税务局等社保经办机构出具的2023年10月01日以后缴纳的任一时间段的社保证明，社保证明须体现参保人为参选人）。

2) 现场需派驻一名专职监理人员进行驻点（专职监理人员须具备住房城乡建设主管部门颁发的注册监理工程师（房屋建筑工程）资质证书（资质证书须体现聘用企业为参选人）），须提供驻点承诺函。

（备注：如法人参选的，社保证明须体现参保人为参选人或参选人下属不具备法人资格的分支机构；如法人下属不具备法人资格的分支机构参选的，社保证明须体现参保人为参选人或其法人）。

2.5 参选人能够开具增值税专用发票（提供承诺书原件加盖公章）。

2.6 合同及项目要求应答：

（1）参选人应对比选文件中第四章“商务规范书”、第五章“技术规范书”进行点对点应答或填写偏离表，且满足实质性条款（标识“★”的条款）要求，没有点对点应答且无填写偏离表，将导致其参选无效。

（2）参选人应对第三章“评选办法”中“项目理解”、“监理大纲”、“工程配合和综合协调能力”、“重点、难点及风险点的分析和监控措施”提供相应方案。没有提供相应方案，将导致其参选无效。

2.7 参选人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一标包参选或者未划分标包的同一比选项目参选。

2.8 本次比选不接受联合体的参选。

2.9 参选人不得存在下列情形之一：

（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被依法暂停或取消投标/参选资格的；

（3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在最近三年内（参选截止时间前36个月）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

（6）在最近五年内（参选截止时间前60个月）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（7）在最近五年内（参选截止时间前60个月）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（8）被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

（9）为本比选项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（10）为本比选项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（11）为本比选项目的代建人；

（12）为本比选项目的比选代理机构；

- (13) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人；
- (14) 与本比选项目的监理人或代建人或比选代理机构存在控股或参股关系；
- (15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的；

(16) 其他按照《中国电信供应商不良行为管理规则》及处理结果，应对参选人及其参选产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的。同一标包或未划分标包的同一比选项目涉及多个产品的，参选人及其任一参选产品品类涉及相关禁止采购处理结果的，该标包或比选项目应适用相关的禁止采购处理措施；

- (17) 法律法规、比选文件限定的其他情形。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评选办法”，凡未通过资格后审的参选人，其参选将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024年4月30日9:00至2024年5月6日17:00（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：凡有意参与比选的潜在参选人，请按以下步骤顺序进行操作，获取比选文件：

4.2.1 登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行比选文件登记申领，未在系统注册的参选人须先进行注册，注册方法详见本公告“7参选人注册”。

4.3 比选文件每套售价0元人民币，售后不退。

5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交截止时间（即参选截止时间）：2024年5月8日9:00。

5.2 电子参选文件的递交：登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行参选文件递交，参选人应在参选文件递交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子参选文件的上传。参选人未在电子采购系统进行比选文件申领登记或电子参选文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子参选文件。

5.3 本项目将于参选文件递交截止同一时间通过中国电信电子采购系统唱价，【比选人/比选代理机构】邀请参选人的法定代表人或者其委托代理人准时参加（请参选人在唱价结束后10分钟内完成电子签章，逾期视为默认唱价结果）。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/。

7. 参选人注册

7.1 【中国电信阳光采购网】注册

未注册过的潜在参选人，须通过【中国电信阳光采购网
(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)】首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领
本项目比选文件。

7.2 CA证书办理

参与电子采购的潜在参选人须提前办理CA证书进行电子参选文件编制和参选，并确保CA
证书在使用时有效。【CA证书办理流程详见【中国电信阳光采购网】“操作指引-CA办
理”。】

7.3技术支持联系方式

服务热线：010-56107929 /010-56107880

服务邮箱：zb_support@chinatelecom.cn（电子采购系统技术支持）

ctsc@chinatelecom.cn（CA证书办理技术支持）。

8. 发布公告的媒介

本比选公告仅在中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）、中国
招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

9. 联系方式

9.1联系方式

比 选 人：天翼物联科技有限公司

地 址：南京市中山南路501号

邮 编：210000

比选代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司

项目联系人：李莉（报名），胡洋

电 话：18013883568(报名);18951873210

电 子 邮 件：lili3278_xm.cicdi@chinaccs.cn（报名），huyang.cicdi@chinaccs.cn

地 址：南京市建邺区楠溪江东街58号

邮编：210000

户 名：中通服咨询设计研究院有限公司

开户行：招商银行南京分行城北支行

账 号：12590209571010300005

9.2异议接收方式

登录中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）后，通过“招投
标-采购异议-提出异议”模块提出。

比选代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司

2024年4月29日

比选代理监督电话：18952091888

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：天翼物联科技有限公司

地 址： 南京市中山南路501号
联 系 人： 李工
电 话： 18013883568
电 子 邮 件： lili3278_xm.cicdi@chinaccs.cn

招 标 代 理 机 构： 中通服咨询设计研究院有限公司
地 址： 横溪江东街58号
联 系 人： 胡洋
电 话： 13814530499
电 子 邮 件： huyang.cicdi@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡洋（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）