

苏州市胥口吉祥物业管理有限公司关于2024年吉祥一村二期物业服务项目的竞争性磋商采购公告

(招标编号: ZXCG2024-WZ-C-014)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本2024年吉祥一村二期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:268.5096万元,招标人为苏州市胥口吉祥物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 总预算: 人民币贰佰陆拾捌万伍仟零玖拾陆圆整(¥: 2685096.00) 综合单价
预算: 1.86元/月/㎡

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2024年吉祥一村二期物业服务项目

三、投标人资格要求

2024年吉祥一村二期物业服务项目:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 存在关联关系的不同供应商,不得同时参与本项目。关联关系供应商包含以下情况:

况:

- ①与本供应商单位负责人为同一人的其他供应商;
- ②与本供应商存在直接控股、管理关系的其他供应商。
- (8) 本项目不接受联合体报名,授予合同后,不得将本项目以任何方式进行转包、分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-04-30 09:00到2024-05-10 16:00

获取方式: 至苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-05-14 15:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-14 15:30

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室

七、其他

苏州市胥口吉祥物业管理有限公司委托苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司，对其所需的2024年吉祥一村二期物业服务项目国内组织竞争性磋商采购。现欢迎符合相关条件的供应商参加。

一、项目基本情况：

项目编号：ZXCG2024-WZ-C-014

项目名称：2024年吉祥一村二期物业服务项目

预算金额：（1）总预算：人民币贰佰陆拾捌万伍仟零玖拾陆圆整（¥：2685096.00）；

（2）综合单价预算：1.86元/月/㎡

二、合格响应单位资格要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）存在关联关系的不同供应商，不得同时参与本项目。关联关系供应商包含以下情况：

况：

- ①与本供应商单位负责人为同一人的其他供应商；
- ②与本供应商存在直接控股、管理关系的其他供应商。

（8）本项目不接受联合体报名，授予合同后，不得将本项目以任何方式进行转包、分包。

三、获取采购文件时须提供以下材料（装订成册，封面注明响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息）：

（1）企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本原件及复印件；如三证合一只须提供营业执照副本复印件；

（2）响应单位法定代表人对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；响应单位为其授权委托人缴纳的最近一期社保证明复印件；

（3）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

注：请各响应单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖公章后方为有效。

响应单位必须保证全部资料的真实性，如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

四、采购文件发售信息：

1、自本公告发布之日起至2024年05月10日止发售，每日09：00~11：00，13：00~16：00（节假日除外）

2、出售地点：苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司（苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室）

3、出售方式：至苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司现场购买，现金支付

4、售 价：300元/份，售后不退

五、响应文件接收信息：

开始接收时间：2024年05月14日下午15:00-15：30（北京时间）

接收截止时间：2024年05月14日下午15:30（北京时间）

接收地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室

六、开标有关信息：

开标时间：2024年05月14日下午15:30（北京时间）

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室

七、本次招标联系事项

1、采购代理机构：苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司

联系地址：苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室

联系人：范滕、顾文霞

电话：17712610360、13013773346

2、采购人：苏州市胥口吉祥物业管理有限公司

联系人：张华凯

电话：0512- 66316718

八、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

九、本公告有关信息将同时在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台网站上发布，敬请留意！

苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司

2024年04月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市胥口吉祥物业管理有限公司

地 址： /

联 系 人： 张华凯

电 话： 0512- 66316718

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州正信工程造价咨询事务有限责任公司

地 址： 苏州市吴中区苏蠡路59号蠡和大厦1211室

联 系 人： 范滕

