

# 侨光苑小区消防改造项目招标公告

(招标编号: SYZB-SG-2024002)

项目所在地区: 江苏省, 常州市

## 一、招标条件

本侨光苑小区消防改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 65.104647 万元, 招标人为侨光苑业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 侨光苑小区消防改造项目;

## 三、投标人资格要求

(001 侨光苑小区消防改造项目) 的投标人资格能力要求: 1. 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件;
7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目的投标;
8. 未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 (即重大税收违法失信主体)、严重失信主体名单 (招标人或招标代理机构开标当天查询, 投标人无需提供证明材料);

### 9. 投标人:

(1) 具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质; 具备安全生产条件, 并取得有效的安全生产许可证;

(2) 投标人不得存在下列情形之一: ①为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的; ②与本招标项目的监理人、代建人、招标代理

机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;④处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;⑤因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;⑥不符合法律、法规规定的其他条件。

#### 10. 注册建造师:

- (1) 具备机电工程二级及以上注册建造师;
- (2) 注册建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
- (3) 注册建造师无在建工程;
- (4) 注册建造师具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证(B证);
- (5) 具有社保机构出具的投标单位(即注册单位)为注册建造师缴纳社会基本养老保险的近三个月缴纳凭证(自投标截止时间往前推算)。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年04月28日18时00分到2024年05月08日00时00分

获取方式:地点:江苏尚阳工程管理有限公司(常州市新北区嵩山路1-301号(太湖明珠苑综合市场3楼))综合办

### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年05月20日14时00分

递交方式:江苏尚阳工程管理有限公司(常州市新北区嵩山路1-301号(太湖明珠苑综合市场3楼))纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年05月20日14时00分

开标地点:江苏尚阳工程管理有限公司(常州市新北区嵩山路1-301号(太湖明珠苑综合市场3楼))

### 七、其他

#### 1. 现场勘查及标前答疑

- (1) 投标人自行踏勘现场
- (2) 标前答疑

投标人对招标文件如有疑问,请将疑问于2024年5月9日11:00(北京时间)前以书面形式递交至江苏尚阳工程管理有限公司。

#### 2. 投标保证金

投标保证金数额：人民币壹万叁仟元整

收款单位：江苏尚阳工程管理有限公司

银行账号：406010100100626575

开户银行：兴业银行股份有限公司常州分行

投标保证金到账截止日期：2024年5月16日

投标保证金交纳方式：银行电汇或转账（备注项目编号）

\*投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

### 3. 说明

招标文件售后一概不退。投标人递交的投标文件概不退还。一经报名，投标人不得更改单位名称。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招标人：侨光苑业主委员会

地址：侨光苑小区2号楼017商铺

联系人：陶先生

电话：13306119221

电子邮件：无

招标代理机构：江苏尚阳工程管理有限公司

地址：常州市新北区嵩山路1-301号（太湖明珠苑综合市场3楼）

联系人：嵇玲

电话：0519-88818295（8000）

电子邮件：czsyzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：嵇玲（签名）



招标人或其招标代理机构:

(盖章)

