

苏州卫生职业技术学院关于零星维修工程项目的竞争性磋商公告

(招标编号: SZCD2024-Z-C-019 号 (szhct2024-H-090))

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本零星维修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为苏州卫生职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 零星维修工程项目

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)石湖校区零星维修工程项目; (002)书院校区和药学院零星维修工程项目;

三、投标人资格要求

(001 石湖校区零星维修工程项目)的投标人资格能力要求: (一) 合格供应商的一般条件

- 1.在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力;
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格供应商的特殊条件

- 1.具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质;
- 2.具有有效的《安全生产许可证》;
- 3.拟选派项目经理具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资质并具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类),且项目经理无在建工程;
- 4.本项目不接受联合体投标;
- 5.法人的分支机构不得参加本项目的采购活动(除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外);
- 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下

的采购活动。

7.拒绝签订本项目采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。;

(002 书院校区和药学院零星维修工程项目)的投标人资格能力要求: (一) 合格供应商的一般条件

- 1.在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力;
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格供应商的特殊条件

- 1.具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质;
 - 2.具有有效的《安全生产许可证》;
 - 3.拟选派项目经理具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资质并具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类),且项目经理无在建工程;
 - 4.本项目不接受联合体投标;
 - 5.法人的分支机构不得参加本项目的采购活动(除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外);
 - 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。
- 7.拒绝签订本项目采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 06 日 16 时 30 分

获取方式: 只有在规定时间内通过苏州卫生职业技术学院采购管理系统注册并在系统内报名本项目、同时向采购代理机构报名登记并获取竞争性磋商采购文件的供应商方可参加本项目。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月07日14时00分

递交方式：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街6号楼一楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月07日14时00分

开标地点：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街6号楼一楼

七、其他

诚德天工建设咨询（苏州）有限公司受苏州卫生职业技术学院的委托，就其所需的零星维修工程项目采用竞争性磋商方式进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZCD2024-Z-C-019号（szhct2024-H-090）

二、项目名称：零星维修工程项目

第一标段：石湖校区零星维修工程项目

第二标段：书院校区和药学院零星维修工程项目

三、采购预算：人民币玖拾柒万元整（¥970,000.00元）

第一标段采购预算：人民币伍拾柒万元整（¥570,000.00元）

第二标段采购预算：人民币肆拾万元整（¥400,000.00元）

四、采购内容：

1.项目概况：

为满足苏州卫生职业技术学院师生日常学习生活的需要。本项目针对学院小型零星维修改造及抢修项目提供服务，主要内容包括道路维修、室外管网改造、屋面防水、外墙维修、室内外装饰装修、水电维修改造等。

2.服务地点：具体位置由采购人指定。

3.验收标准：采购人按采购文件要求、国家及行业标准进行质量验收。

4.服务期限：自合同签订生效之日起1年，具体时间由采购人确定。

5.成交原则：按标段先后顺序进行开标、评标。供应商可以选择其中一个标段或二个标段进行响应。各响应单位累计最多允许成交1个标段（即响应单位在第一标段成交后不再具有第二标段得标权）。

五、参加采购供应商资格条件：

（一）合格供应商的一般条件

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格供应商的特殊条件

- 1.具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质;
- 2.具有有效的《安全生产许可证》;
- 3.拟选派项目经理具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资质并具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类),且项目经理无在建工程;
- 4.本项目不接受联合体投标;
- 5.法人的分支机构不得参加本项目的采购活动(除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外);
- 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。
- 7.拒绝签订本项目采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

六、参加竞争性磋商报名及(购买)领取竞争性磋商采购文件时间和地点:

- 1.报名及采购文件获取时间:自采购公告发布之日起至 2024 年 5 月 6 日每日 9:00~11:30,13:00~16:30(节假日除外)。
- 2.采购文件售价(工本费):人民币 500 元整,现金收取,通过向采购代理机构报名并获取竞争性磋商采购文件。
- 3.报名及采购文件获取地点:参与本项目报名的供应商须先完成“苏州卫生职业技术学院采购管理系统(网址:<https://ztb.szhct.edu.cn/index.shtml>)”的注册,注册并完善相关信息(参考网页版块中资料下载内的供应商分册操作手册进行注册,系统完成注册并报名本项目的供应商才有参与项目投标的资格,请谨慎对待,尽快进行系统注册。系统注册过程中如有疑问,请联系电话:0512-62690315 李老师,如已经注册过无需重复注册)。

获取采购文件须提供以下材料(所有资料的复印件需加盖响应单位公章):

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
- (2)法定代表人/负责人授权委托书(如有授权)、法定代表人/负责人身份证复印件和授权代表人的身份证复印件。
- (3)响应单位具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质证书;

(4) 响应单位具有有效的《安全生产许可证》;

(5) 响应单位拟选派项目经理具有建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资质、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)及项目经理无在建工程承诺书;

注:只有在规定时间内通过苏州卫生职业技术学院采购管理系统注册并在系统内报名本项目、同时向采购代理机构报名登记并获取竞争性磋商采购文件的供应商方可参加本项目。

七、竞争性磋商时间、地点:

1.递交竞争性磋商响应文件的时间:2024年5月7日13:30-14:00整(北京时间)

2.递交竞争性磋商响应文件的截止时间:2024年5月7日14:00整(北京时间)

3.竞争性磋商开始时间:2024年5月7日14:00整(北京时间)

4.竞争性磋商地点:苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街6号楼一楼

八、联系单位:

1.招标代理机构:

名称:诚德天工建设咨询(苏州)有限公司

地址:苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街6号楼二楼

联系人:葛思陇、沈青青、仲兰兰

联系电话:0512-68557982

2.采购单位:

名称:苏州卫生职业技术学院

地址:苏州市虎丘区科华路28号

联系人:李老师

电话:0512-62690315

九、本次采购的有关信息将在江苏招标投标公共服务平台、苏州卫生职业技术学院招投标信息网站上发布,敬请留意。

诚德天工建设咨询(苏州)有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:苏州卫生职业技术学院

地 址:苏州市虎丘区科华路28号

联系人：李老师

电话：0512-62690315

电子邮件：/

招标代理机构：诚德天工建设咨询（苏州）有限公司

地址：苏州市相城区元和街道阳澄湖西路御窑商业街6号楼二楼

联系人：葛思陇、沈青青、仲兰兰

电话：0512-68557982

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）