

苏州工业园区公共文化中心关于中心 A 区、C 区西外楼梯维修的竞争性磋商公告  
(招标编号: SZHXZB2024-WZ-DL-009)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

## 一、招标条件

本中心 A 区、C 区西外楼梯维修已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 28.984073 万元, 招标人为苏州工业园区公共文化中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算: 289840.73 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中心 A 区、C 区西外楼梯维修;

## 三、投标人资格要求

(001 中心 A 区、C 区西外楼梯维修) 的投标人资格能力要求: 1、供应商的一般资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、供应商的特殊资格要求:

- (1) 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;
- (2) 具有安全生产许可证 (建筑施工);
- (3) 项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师及以上注册证书并具备项目经理安全生产考核合格证 (B 类)。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 10 日 17 时 00 分

获取方式 现场报名; 售价: 人民币 300 元/套 (现金缴纳, 售后不退); 地点: 苏州吴中经



济开发区枫津南路 18 号南都广场塔楼 18 层 1809 室:

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 13 日 15 时 00 分

递交方式: 苏州吴中经济开发区枫津南路 18 号南都广场塔楼 18 层 1809 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 13 日 15 时 00 分

开标地点: 苏州吴中经济开发区枫津南路 18 号南都广场塔楼 18 层 1809 室

## 七、其他

一、采购项目概况:

1、采购编号: SZHXZB2024-WZ-DL-009 号

2、采购项目名称: 中心 A 区、C 区西外楼梯维修

3、采购内容、数量、采购预算:

序号 采购内容 数量 采购预算(元)

1 中心 A 区、C 区西外楼梯维修 1 项 289840.73

4、采购需求的简要说明:

(1)项目基本概况:

工程规模: 为小型工程。

项目地址: 苏州工业园区仁爱路 258 号苏州工业园区公共文化中心内。

资金来源: 财政

(2)承包方式: 包工包料。

(3)施工组织设计要求:

施工组织设计包括总体概述(工程概述、总体安排、及施工部署及施工段划分等健全、合理、规范、高效)、施工总体进度计划(项目实施进度、时间点、关键节点等设置清晰准确)、分部分项工程施工方案(分部分项工程的施工方案、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点和解决方案、具体施工技术措施科学、合理、操作性强、规范、高效)、劳动力配备及机械设备的投入计划(用于该工程的劳动力配备科学、合理、操作性强、高效,工作任务明确,人员组织到位;用于该工程的机械及各种设备,有详尽的计划,项目实施进度、时间,关键节点和里程碑设置清晰准确,及施工过程中的主要设备的使用管理规范)、安全文明施工、季节性施工(安全文明施工措施、季节性施工措施科学、合理、操作性强)、沟通协调等(施工问题沟通和解决机制简单、有效,对项目风险进行分析,给出应对措施验收条件明晰、



可行)内容。

(4) 施工要求:

1) 按施工图组织施工;

2) 供应商应组织成立施工项目组, 施工项目组应配置项目负责人。项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师及以上注册证书并具备项目经理安全生产考核合格证(B类); 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3) 施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程, 对施工工艺的特殊要求, 按设计图纸及国家有关规定执行;

4) 施工工期: 60 日历天, 具体开工时间以采购人书面通知为准。

5) 工程质量要求: 合格。

(5) 验收标准: 满足采购需求要求。

(6) 工程质量保修期限: 两年。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 苏州工业园区公共文化中心

地 址: 苏州工业园区仁爱路 258 号

联 系 人: 芮铮

电 话: 0512-65936887

电子邮件: /

招标代理机构: 涵熙(苏州)工程顾问有限公司

地 址: 苏州吴中经济开发区枫津南路 18 号南都广场塔楼 18 层 1809 室

联 系 人: 龚元、赵鑫雨

电 话: 18206200520

电子邮件: 969049748@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

