

电子产业园CD区2024年消防维保外包服务（第二次）竞争性磋商公告
（招标编号：JSHR-FW-20240320-01）

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本电子产业园CD区2024年消防维保外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:68万元，招标人为邳州经开控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：邳州经济开发区产业园区C区和D区，建筑面积12.5万方，共设置2个消控室，维保内容包括但不限于火灾自动报警系统及联动控制、应急照明及疏散指示系统、消防给水系统、通风排烟系统及防火卷帘门、消防广播、消防对讲系统、灭火器等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

电子产业园CD区2024年消防维保外包服务（第二次）

三、投标人资格要求

电子产业园CD区2024年消防维保外包服务（第二次）：

1、申请人的资格要求

(1)具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料，自然人的身份证明）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前六个月内的财务报表（资产负债表和利润表），或提供2022年度或2023年度的审计报告）；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

其中不适用信用承诺的情形：

- （一）供应商被列入严重失信主体名单
- （二）被相关监督部门作出行政处罚且尚处在处罚有效期内
- （三）其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形

2. 采购人根据采购项目的特殊要求提出的特定条件：

已在“社会消防技术服务信息系统”成功注册登记（提供注册登记信息扫描件并加盖公章）查询网址https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp，社会消防技术服务信息系

统注册登记中须具备消防设施维护保养检测资质。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-06 09:00到2024-05-11 17:00

获取方式：获取采购文件 时间：2024年5月6日至2024年5月11日（工作日），每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 地点：徐州市云龙区和平路宝龙广场D座722室。 方式一：拟报名供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）购买招标文件。 方式二：拟报名供应商将单位介绍信原件（或授权委托书原件）、法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件复印件等材料加盖公章后，彩色扫描至邮箱：2460197868@qq.com。代理公司审核完成后，通知缴费并发放采购文件。 售价：每本500元人民币，售后不退。请报名供应商在报名前电话确认报名事宜，资料不齐全等情况不予受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-17 14:30

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-17 14:30

开标地点：徐州市云龙区和平路宝龙广场D座722室

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：JSHR-FW-20240320-01

项目名称：电子产业园CD区2024年消防维保外包服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：68万元/年（超过最高限价报价，投标无效）

最高限价：68万元/年（超过最高限价报价，投标无效）

采购需求：电子产业园CD区2024年消防维保外包服务，详细采购需求见采购文件第三章。

服务期限：1年，含试用期三个月。

本项目不接受联合体。

二、响应文件提交

开始时间：2024年5月17日下午14:00（北京时间）

截止时间：2024年5月17日上午14:30（北京时间）

地点：徐州市云龙区和平路宝龙广场D座722室

磋商响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版投标文件（光盘或U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

三、其他补充事宜

1、是否接受进口产品：不接受。

2、集中考察现场及答疑：无。

3、磋商保证金数额及交纳办法：本项目磋商保证金人民币2万元整（银行汇票、转账支票、电汇（以上三种形式必须是本单位基本帐户开出）、银行保函形式），于开标日前交至江苏宏润建设项目管理咨询有限公司，并将保证金缴纳凭证复印件放入响应文件正本中。

开户行：南京银行阳光广场支行

银行帐号：0177210000000341

开户名称：江苏宏润建设项目管理咨询有限公司。

4、投标文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”。

5、本项目公告发布平台为江苏省招标投标公共服务平台，后续相关公告将同样在该平台进行发布及公示，特此说明。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：邳州经开控股集团有限公司
地 址：邳州市开发区辽河西路科创中心5层
联 系 人：宋经理
电 话：13776754450
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏宏润建设项目管理咨询有限公司
地 址：徐州市云龙区和平路宝龙广场D座722室
联 系 人：智恺
电 话：13770508001
电 子 邮 件：2460197868@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：智恺（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）