

# 共同基础场地建设招标公告（资格预审）

## 一、项目名称：

共同基础场地建设

## 二、项目编号：

2022-JLDJDA-G1008

## 三、项目概况：

- 1、建设地点：江苏省镇江市、南京市
- 2、项目限价：2809.276388 万元
- 3、资金来源：上级拨款
- 4、要求工期：120 日历天（以合同签订为准）
- 5、招标范围：包括标准游泳池建设（含泳池、更衣间淋浴间等配套建设、水循环等）、操场建设（含塑胶跑道、足球场、电气及给排水、运动设施等配套项目）、心理行为训练场建设及其他专项场地建设。

## 四、投标资格条件

1、具有独立法人资格，资信良好，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，企业资质符合以下要求：建筑工程施工总承包一级及以上资质【(1)提供营业执照复印件加盖公章、(2)近三年(2020、2021、2022)的经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表（资产负债表、利润表、现金流量表）复印件加盖公章、(3)近一年内任意6个月依法缴纳税收：根据税务部门出具的完税凭证或纳税的银行转账汇款单、对账单等判定；近一年内任意6个月缴纳社会保障金：根据银行转账汇款单或社保部门出具的缴纳社会保障金的凭证判定，不需要缴纳社会保障金的申请人，应提供相关证明材料复印件及提供书面声明加盖申请人公章(4)资质证书复印件加盖公章】。

2、项目经理：具备建筑工程一级（含）以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书。（提供以上证件复印件及拟派项目经理近一年内任意6个月社保证明并加盖公章）



3、工程业绩：投标人和项目经理近3年（以竣工验收报告时间为准，竣工验收时间在2021年4月30日之后）完成过单项合同在2800万元（含）以上的工程业绩（需提供项目中标通知书或合同、竣工验收报告）。

4、企业信誉：目前在该项目所在地未被地方和军队限制投标且近3年（2021年4月30日以来）没有发生较大及以上工程质量安全事故（亡3人及以上；或伤10人及以上；或直接经济损失1000万元及以上）。

5、安全保密：企业投资背景不得为“三资”企业或者有外商投资背景。

### **五、投标保证金交纳要求**

金额为56万元。在投标截止时间前，缴纳至招标人指定账户（预审阶段无需递交）。

### **六、履约保证金交纳要求**

中标价的10%，中标人可通过转账方式缴纳（预审阶段无需递交）。

### **七、投标资格审查方法**

资格预审，本工程投标资格审查合格入围单位不少于8家（若少于8家，则本工程重新招标）。当投标资格审查合格入围单位多于12家时，招标人将在纪检部门的监督下对报名合格单位进行随机摇号排序（现场录像记录，参与人员签字确认）。随机摇号顺序作为招标人实地考察报名单位的顺序，依序考察合格单位满12家时，后序单位作未入围单位处理，不再参与本次投标。

### **八、评标定标办法**

本工程采用合理低价随机定标法：是指投标文件能够满足招标文件实质性要求，取有效投标报价最接近合理低价的2-3家采用摇号方式随机确定预中标人排序。

### **九、投标报名要求**

1、参加资格审查的投标人必须是具有独立法人资格和相应资质的施工单位。

2、投标人拟委派承建本工程的项目经理现阶段没有任何在建工程项目（以江苏省建设工程招标网建设工程查询<http://www.jszb.com.cn/jszb/>查询结果为准，提供网站查询截图）。

3、投标申请人在投标报名截止日前，需提交《投标资格审查文件》（《投标资格审查文件》模板由招标人提供或从指定网址自行下载）。《投标资格审查文件》中的相关证件和证明材料原件，招标人将在投标资格审查时核验原件。

4、招标人将依据投标人提供的资料或者应招标人要求提供的澄清材料组织资格审查。如未按照资格审查文件要求提供具体证明材料，将可能导致资格审查不合格。

5、投标申请人必须投标截止时间前报名，逾期不再受理。报名时投标人需携带个人身份证件原件、单位授权委托书及近一年内任意6个月社保证明材料。

6、本工程不接受联合体投标。

7、投标人不得更改《投标资格审查文件》格式及内容，提交时必须将文件胶装且密封（封面加盖投标人公章并标明项目编号、项目名称）。

## 十、投标报名截止时间

2024年5月7日至2024年5月14日，每日8时30分至11时30分，13时30分至17时30分（现场报名，不接受电话报名）。

## 十一、投标报名联系人及联系方式：

招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D幢9楼901室

联系人：施展 王禹

电话：025-86636856 18851123457 15195826801

邮 箱：shiz@jcec.cn

附件：《共同基础场地建设投标资格审查文件》

共同基础场地建设工程  
投标资格审查文件

招标人：\_\_\_\_\_某单位\_\_\_\_\_

# 目 录

一、 资格审查须知.....	( )
二、 投标申请书.....	( )
三、 投标承诺书.....	( )
四、 法定代表人资格证明书 .....	( )
五、 法人代表授权委托书.....	( )
六、 投标人基本情况表.....	( )
七、 投标人保密管理情况表.....	( )
八、 企业法人营业执照.....	( )
九、 企业资质等级证书.....	( )
十、 企业安全生产许可证.....	( )
十一、 企业银行基本账户开户许可证.....	( )
十二、 企业正在施工的和新承接的项目情况表.....	( )
十三、 企业近 3 年财务状况表.....	( )
十四、 拟投入本工程项目管理人员情况表.....	( )
十五、 项目经理简历表.....	( )
十六、 拟派项目经理近 3 年完成类似项目情况表.....	( )
十七、 主要项目管理人员简历表.....	( )
十八、 企业和项目经理近 3 年类似工程业绩证明材料.....	( )
十九、 企业信誉、获奖情况证明材料.....	( )

# 一、资格审查须知

(一) 参加资格审查的投标人必须是具有独立法人资格和相应资质的施工单位。

(二) 投标人拟委派承建本工程的项目经理不得同时参加其他工程或标段的投标，且现阶段没有任何在建工程项目。

(三) 投标人和项目经理近3年（以竣工验收报告时间为准，竣工验收时间在2021年4月30日之后）完成过单项合同在2800万（含）以上的工程业绩（需提供中标通知书或合同、竣工验收报告）。

(四) 投标人目前在该项目所在地未被地方和军队限制投标且近3年（2021年4月30日以来）没有发生较大及以上工程质量安全事故（亡3人以上；或伤10人以上；或直接经济损失1000万元以上）。

(五) 投标人企业投资背景不得为“三资”企业或者有外商投资背景。

(六) 本工程不接受联合体投标。

(七) 投标申请人在投标报名截止日前，需提交本《投标资格审查文件》，1套正本，2套副本。资格审查文件必须按要求真实准确填报并提供相关资料，以证明投标人符合招标要求、具备履行合同的能力。

(八) 招标人将依据投标人提供的资料或者应招标人要求提供的澄清材料组织资格审查，如未按照投标资格审查文件要求提供具体证明材料，将可能导致资格审查不合格。当招标人组织投标资格审查时，投标申请人需现场提交以下证明材料原件：

1、投标申请人的身份证、法人代表授权委托书和近一年内任意6个月社保缴纳记录证明(社保缴纳证明可在资格审查时通过网上查证方式现场核验原件)。

2、项目经理的建造师执业注册证、安全生产考核合格证、最近6个月社保缴纳记录证明(已实现证书电子化的省份,建造师注册证、安全生产考核合格证、社保缴纳证明可在资格审查时通过网上查证方式现场核验原件)。

3、投标人的营业执照、资质等级证书、安全生产许可证、银行基本账户开户许可证、公司近3年(2020、2021、2022)财务审计报告、类似工程业绩证明材料(中标通知书或施工合同、竣工验收报告)。

(九) 招标人将对投标人送达的各项材料进行严格认真审查,并将审查情况及时通知各投标人,审查未通过的报名单位,若有疑义,须在接到通知后一日内向招标人提出,过期不予受理。

## 二、投标申请书

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

一、按照资格预审文件的要求，我单位递交的资格预审申请文件及有关资料，用于贵单位审查我方参加共同基础场地建设工程（项目名称）施工招标的投标资格。

二、我单位接受贵单位的授权代表进行调查，以审核我方递交的文件和资料。

三、贵单位授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

四、我单位在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签字并盖章）

法人代表授权委托书代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、投标承诺书

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

我单位郑重承诺:

一、目前没有处于被责令停业, 财产没有被接管、冻结, 没有处于破产状态;

二、投标资格没有被取消或暂停;

三、拟担任本工程的项目经理\_\_\_\_\_ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在建工程的项目经理;

四、目前在该项目所在地未被地方和军队限制投标且近三年(2021年4月30日以来)没有发生较大及以上工程质量安全事故(亡3人以上; 或伤10人以上; 或直接经济损失1000万元以上);

五、如我单位中标, 绝不转包或违法分包;

六、严格保密管理, 不以任何方式泄露军事秘密;

七、遵守规定、公平竞争, 不恶意低价抢标、不串通投标, 不以其他方式弄虚作假, 不歪曲事实或无中生有乱投诉。

如被查实与上述承诺不符, 我单位愿意接受以下全部处罚: 取消投标资格、没收投标诚意金、停止3年以上的投标资格。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表: \_\_\_\_\_ (签字并盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、法定代表人资格证明书

单位名称： \_\_\_\_\_  
单位性质： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
成立时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日  
经营期限： \_\_\_\_\_  
姓 名： \_\_\_\_\_ 性 别： \_\_\_\_\_  
年 龄： \_\_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_  
系 \_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人。  
特此证明。

投标人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件

**（请务必提供本身份证复印件正面）**

法定代表人身份证复印件

**（请务必提供本身份证复印件背面）**

## 五、法人代表授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改共同基础场地建设工程投标资格审查文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字并盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人授权代理人身份证复印件

(请务必提供本身份证复印件正面)

法人授权代理人身份证复印件

(请务必提供本身份证复印件背面)

附件：委托代理人最近6个月（2023年10月至2024年3月）社保缴纳证明材料

## 六、投标人基本情况表

单位名称	(盖章)		
组织结构			
注册地址		邮政编码	
法定代表人		电 话	
技术负责人		电 话	
联系人		电 话	
		传 真	
		邮 箱	
成立时间		员工总人数	
企业资质等级	其 中	项目经理	
营业执照号		高级职称人员	
注册资本金		中级职称人员	
开户银行		初级职称人员	
基本账户		技 工	
企业概况 经营范围			

体系认证 情 况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况。
备 注	

## 七、投标人保密管理情况表

(非涉密工程可不填写此表)

单位名称				
单位性质				
单位资质				
注册地点				
法人基本情况	姓名		性别	
	年龄		民族	
	国籍		政治面貌	
	联系电话		身份证号	
	家庭成员涉外情况			
保密机构设置情况				
经常性保密教育情况				
保密制度建立情况				
保密制度落实情况				
保密人员配置情况				
参与军队工程建设项目情况				

八、企业法人营业执照（附）

九、企业资质等级证书（附）

十、企业安全生产许可证（附）

十一、企业银行基本账户开户许可证（附）



## 十三、企业近三年（2020、2021、2022）财务状况表

近年财务状况表指经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

### （一）近3年资产负债表

### （二）近3年利润表

### （三）近3年现金流量表

**备注：**除财务状况总体说明外，本表应特别说明企业净资产。企业近3年各年度净利润、净资产值不能为负。

## 十四、拟投入本工程管理人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

## 十五、项目经理简历表

项目经理简历表应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、近一年内任意6个月社保缴纳记录。有职称证的附职称证。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明			发包人及 联系电话



## 十七、主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员。主要项目管理人员应附注册资格证书、身份证、近一年内任意6个月社保缴纳记录，专职安全生产管理人员应附有效的安全生产考核合格证书及个人相关证件。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩 及担任的主要工作			

# 十八、企业和项目经理近 3 年 (2021 年 4 月 30 日以来) 类似工程 业绩证明材料

(合同协议书和竣工验收备案登记表)

# 十九、企业信誉、获奖情况证明材料