

北京西路15-1号办公用房维修改造 智慧建筑综合能源管控平台建设项目竞争性磋商公告

(招标编号: XZP2024050800036)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

### 一、招标条件

本北京西路15-1号办公用房维修改造-智慧建筑综合能源管控平台建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:30万元,招标人为江苏省机关事务管理局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 北京西路15-1号办公用房位于南京市北京西路15-1号,分主楼和辅楼。其中,主楼共有十层,总计约7721.9平方米;辅楼地上共有三层,地下二层,负一层为立体车库,负二层为消防泵房和水池,总计约3481.95平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

北京西路15-1号办公用房维修改造-智慧建筑综合能源管控平台建设项目

### 三、投标人资格要求

北京西路15-1号办公用房维修改造-智慧建筑综合能源管控平台建设项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供事业单位法人证书或者企业单位的营业执照;响应人为自然人的,提供其身份证);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年度经审计的财务报告,或企业编制的会计报表,或响应截止时间前三个月内银行出具的资信证明)(响应人为参加本次政府采购活动前半年内注册的公司,无须提供);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供书面声明);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭据)(复印件加盖公章);(提供相关主管部门证明或银行代扣证明的复印件,根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料);

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明);

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3、本项目的特定资格要求:供应商须具备住房和城乡建设部颁发的电子与智能化工程专业承包二级(含)以上资质,并具有有效的安全生产许可证。(提供有效的证书复印件加盖公章);

4. 本项目不接受进口产品投标（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进  
入中国境内且产自关境外的产品）

本项目不允联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-09 08:30到2024-05-14 17:30

获取方式：现场领购，领购时须提供以下材料（加盖公章）：（1）报名申请表（附件  
1）；（2）营业执照；（3）法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书；（4）法  
定代表人或委托代理人身份证；（5）现场付费（现金、开具收据）。注：（1）以上材料  
提供壹份复印件（复印件加盖供应商公章），有缺项或不满足上述条件的不予获取竞争性磋  
商文件；（2）如法定代表人到场报名只需提供法定代表人资格证明书和本人身份证，如委  
托代理人到场报名只需提供法定代表人授权委托书和本人身份证；（3）未报名的单位不得  
参与磋商；（4）本项目采用资格后审的方式； 售价：人民币伍佰元，售后不退（开具收  
据）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-20 14:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-20 14:00

开标地点：江苏健飞华全过程工程咨询有限公司（南京市建邺区应天大街780号4幢二楼  
4205室）

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省机关事务管理局

地 址：南京市西康路47号

联 系 人：杨先生

电 话：18951601167

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏健飞华全过程工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区应天大街780号4幢二楼4205室

联 系 人：顾皖玉

电 话：15951023889

电 子 邮 件：782610460@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾皖玉（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

附件1：报名申请表

项目名称：

项目编号：

<p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目磋商公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与此项目的报名工作。项目招磋商过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上或者报名时预留邮箱中下载，本单位会及时关注相关网站及报名时预留邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签章或盖章）：</p>
被授权人姓名（签章）：      联系电话：
第二代身份证号码：
报名时间：
接收磋商文件指定电子邮箱：

\*注： 供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。