

昆山俱全电子信息技术有限公司关于电子真空器件制造项目（2#厂房，研发办公楼）  
及配套工程公开招标公告

（招标编号：KSDC-2024-ZD-039）

项目所在地区：江苏省苏州市昆山市

### 一、招标条件

本电子真空器件制造项目（2#厂房，研发办公楼）及配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为昆山俱全电子信息技术有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1. 招标规模：电子真空器件制造项目工程（二期）：2#厂房18183.23平方米、研发办公楼：5280.81平方米及室外配套工程。2. 招标范围：土建（含桩基）、钢构、水电、消防及室外配套，包括但不限于各单项工程详见设计图纸、发包清单及招标界面确认表。本次招标中标的土建单位应考虑其他项目等分部分项工程的配合费用，竣工验收备案的分部分项资料由中标土建单位统一盖章备案。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

电子真空器件制造项目（2#厂房，研发办公楼）及配套工程

### 三、投标人资格要求

电子真空器件制造项目（2#厂房，研发办公楼）及配套工程：

1. 符合投标人资格要求：

1) 投标人应为在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的具有法人资格的企业。

2) 投标人应在正常经营活动、招投标活动、履行合同等过程中无重大违规等不良记录；（提供承诺函原件，格式自拟）

3) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺书原件，格式自拟）

4) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书原件，格式自拟）

5) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺书原件，格式自拟）

6) 投标人须具有二级及以上建筑工程施工总承包资质及三级及以上钢结构工程专业承包资质（不允许分包），有效期内的安全生产许可证；

7) 投标人须提供近两年（2022年1月1日起，以竣工验收报告时间为准）承担过的类似业绩一份（提供施工合同、完（竣）竣工验收证明）；

8) 非法人到场报名的, 须提供法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件及近三个月社保证明(投标人自有职工);

9) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间: 2024-05-08 00:00到2024-05-17 16:30

获取方式: 现场购买

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024-05-17 16:30

递交方式: 现场递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024-05-17 16:40:00

资格预审地点: 昆山市花园路2796号三楼

#### 七、其他

受昆山俱全信息技术有限公司委托, 昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司对其所需的电子真空器件制造项目(2#厂房, 研发办公楼)及配套工程进行国内公开招标。欢迎有资格的单位前来参加投标。

一、项目编号: KSDC-2024-ZD-039号

二、招标内容: 电子真空器件制造项目(2#厂房, 研发办公楼)及配套工程

三、招标规模及范围:

1. 招标规模: 电子真空器件制造项目工程(二期): 2#厂房18183.23平方米、研发办公楼: 5280.81平方米及室外配套工程。

2. 招标范围: 土建(含桩基)、钢构、水电、消防及室外配套, 包括但不限于各单项工程详见设计图纸、发包清单及招标界面确认表。本次招标中标的土建单位应考虑其他项目等分部分项工程的配合费用, 竣工验收备案的分部分项资料由中标土建单位统一盖章备案。

四、建设工期: 12个月;

质量要求: 一次验收合格率 100%。

五、投标人资格要求:

1. 符合投标人资格要求:

1) 投标人应在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的具有法人资格的企业。

2) 投标人应在正常经营活动、招投标活动、履行合同等过程中无重大违规等不良记录; (提供承诺函原件, 格式自拟)

3) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供承诺书原件, 格式自拟)

4) 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供承诺书原件, 格式自拟)

5) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供承诺书原件, 格式自拟)

6) 投标人须具有二级及以上建筑工程施工总承包资质及三级及以上钢结构工程专业承包资质(不允许分包), 有效期内的安全生产许可证;

7) 投标人须提供近两年(2022年1月1日起, 以竣工验收报告时间为准)承担过的类似业绩一份(提供施工合同、完(竣)工验收证明);

8) 非法人到场报名的, 须提供法人授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件及近三个月社保证明(投标人自有职工);

9) 本次招标不接受联合体投标。

#### 2. 资格审查:

1) 本项目采用资格预审, 投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以上资格预审条件的证明材料装订成册并加盖公章, 书面资料一式叁份、电子资料一份(须与书面资料内容一致, 提供盖章后扫描件PDF版, 以U盘形式提供), 原件带到招标代理机构审查后退还, 以原件为准。只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件, 如有伪造或虚报, 则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

2) 投标单位单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的招标活动。

注: 投标单位要充分考虑知识产权问题, 应保证招标人免除承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等, 以及招标人因此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

#### 六、招标文件发售信息:

1. 递交资格材料及发售招标文件时间: 即日起-2024年05月17日(每日上午9:00—11:30, 下午13:30—16:30, 北京时间、节假日除外)。

2. 递交地点: 昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司(昆山市花园路2796号三楼)。

3. 只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件。

4. 售价: 本套招标文件售价人民币伍佰元整, 现金购买, 售后不退。

#### 七、投标文件接收信息:

1. 开始接收时间: 2024年06月03日13:00—13:30(北京时间)

2. 接收截止时间: 2024年06月03日13:30(北京时间)

3. 接收地点: 昆山市花园路2796号四楼。

4. 接收人: 昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司

5. 投标人应在本章规定的投标截止时间前完成投标文件的递交, 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

#### 八、开标有关信息:

1. 开标时间: 2024年06月03日13:30(北京时间)。

2. 开标地点：昆山市花园路2796号四楼（昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司）。

3. 投标文件的份数：纸质投标文件（正本份数：一份，副本份数：二份）；电子投标文件1份（投标文件均须提供扫描件PDF版，投标书一报价部分须提供EXCEL版本），以U盘形式提供（投标文件均贴上密封条，U 盘封装在商务标内）。

#### 九、现场踏勘：

本次招标不组织统一勘察现场。各投标人可自行到现场对周围环境进行现场勘察，以便充分了解项目的情况和现场条件及获取编制投标文件和签署合同所需的信息，勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。针对现场综合因素及周边综合因素，为确保工程正常施工，因施工现场不可预见而采取的任何措施投标人应充分考虑好再综合报价，中标签订合同后建设过程中不管任何影响建设所采取的措施导致成本的增加情况都不予变更固定总价合同价。

#### 十、本项目预算：

预算：约人民币陆仟陆佰万元整。

#### 十一、联系事项：

1、招标人：昆山俱全信息技术有限公司

联系人：颜建涛 联系电话：13962656771

2、招标代理机构名称：昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司

地址：昆山市花园路2796号三楼 邮政编码：215300

联系人：杨彬斌 联系电话：0512-36681202

备注：请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司

2024年05月08日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 昆山俱全信息技术有限公司

地 址： 昆山市

联 系 人： 颜建涛

电 话： 13962656771

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司

地 址： 玉山镇富丽嘉花园2号楼1室

联 系 人： 俞工

电 话： 051236681212

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨彬斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）