

中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司消防设施设备维修修缮工程招标公告
(招标编号: 02-10-04A-2024-D-E08412)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司消防设施设备维修修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:95万元, 招标人为中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见七、其他

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司消防设施设备维修修缮工程

三、投标人资格要求

中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司消防设施设备维修修缮工程:

1. 本次招标要求投标人具备消防设施工程专业承包二级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 且无外资、港澳台背景, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备机电安装专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。项目经理是非变更后无在建工程, 或项目经理是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续, 或项目经理有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。项目经理不得在其他项目中担任项目经理、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。(提供资质证书及项目经理无在建项目承诺书等)

2. 投标人2021年4月1日以来, 有与本项目类似的规模或与本招标项目用途类似的消防维修或安装工程项目业绩。(提供合同协议书或竣工验收备案登记表或工程质量竣工验收记录表复印件, 否则视为无效。(合同至少包括用户名称、项目名称、合同签订时间、签字/盖章页)。)

3. 信誉要求: 投标人(指投标企业)未被列入全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录。(提供查询截图和承诺书, 如投标人提供的截图未按要求提供, 可由代理公司评审现场进行线上查询截图, 并在报告中说明)

4. 本次招标 不接受 联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-08 08:00到2024-05-16 17:00

获取方式：注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）进行项目登记、获取招标文件，已注册的供应商可直接缴费获取文件参加。（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；（所有的附件可在网页首页查看）（2）“项目报名”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“3.1.1投标人报名”）

5.3.2 招标文件费用：（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“3.2购买文件”。）可选择下列任一种方式支付招标文件费用：（1）网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；（2）电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证应备注说明“项目简称”）；（3）钱包支付：注册账号时若已创建钱包子账号，则可选择“钱包支付”方式，用来支付文件费用。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-29 09:30

递交方式：纸质现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-29 09:30

开标地点：江苏省南京市玄武区长江路69号江苏保险大厦22楼第二会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标工程中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司消防设施设备维修修缮工程（项目编号：02-10-04A-2024-D-E08412）已由中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司批准建设，招标人为中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司，建设资金来自自有资金。项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程得施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1本招标工程的建设地点：江苏省南京市玄武区长江路69号江苏保险大厦。

2.2本招标工程的招标限价95（万元）（含税）

2.3本招标工程的计划工期 90 日历天

2.4招标范围：包括消防设备安装、更换及消防施工工程量清单显示的全部内容工程，详见工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，且无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电安装专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续，或项目经理有在建工

程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。项目经理不得在其他项目中担任项目经理、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。（提供资质证书及项目经理无在建项目承诺书等）

3.2投标人2021年4月1日以来，有与本项目类似的规模或与本招标项目用途类似的消防维修或安装工程项目业绩。（提供合同协议书或竣工验收备案登记表或工程质量竣工验收记录表复印件，否则视为无效。（合同至少包括用户名称、项目名称、合同签订时间、签字/盖章页）。）

3.3信誉要求：投标人（指投标企业）未被列入全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录。（提供查询截图和承诺书，如投标人提供的截图未按要求提供，可由代理公司评审现场进行线上查询截图，并在报告中说明）

3.4本次招标 不接受 联合体投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 招标文件获取方式及时间

5.1凡有意申请投标者，请于 2024年5月8日至 2024 年5月16日，每日上午 8 时至 12 时，下午 14时至 17 时(双休日及法定节假日除外)获取招标文件。

5.2招标文件售价：¥400元/份，售后不退；

5.3招标文件的获取方式：网上获取。

网上获取方式：

5.3.1注册并登录诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）进行项目登记、获取招标文件，已注册的供应商可直接缴费获取文件参加。

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登陆后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；（所有的附件可在网页首页查看）

（2）“项目报名”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“3.1.1投标人报名”）

5.3.2 招标文件费用：（“购买文件、支付及下载文件”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“3.2购买文件”。）可选择下列任一种方式支付招标文件费用：

（1）网上支付：选择“网上支付”方式后，点击“提交”，使用微信或支付宝支付文件费用；

（2）电汇：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”上传至“附件”处（转账凭证备注说明“项目简称”）；

（3）钱包支付：注册账号时若已创建钱袋子账号，则可选择“钱包支付”方式，用来支付文件费用。

5.3.3 在诚E招电子采购交易平台完成报名、可下载文件即报名成功。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2024年5月29日09时30分，地点：江苏省南京市玄武区长江路69号江苏保险大厦22楼第二会议室。

6.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

7. 开标时间和地点：同文件递交截止时间和文件递交地点。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、诚E招电子采购交易平台（www.chengezhao.com）媒介上发布。

9. 联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司

地址：江苏省南京市玄武区长江路69号

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

项目负责人：黄小斌、袁俊超、张露露、郝钰

项目联系人及电话：芮雪18852009399、郑涵18550628002、于艳丽18018077980

邮箱：gcmcjkjt@163.com

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

银行帐号：3110910037672408412

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司。

九、联系方式

招 标 人： 中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司

地 址： 江苏省南京市玄武区长江路69号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 公诚管理咨询有限公司

地 址： 江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

联 系 人： 芮雪

电 话： 18852009399

电 子 邮 件： gcmcjkjt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：芮雪（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）