

抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程（第二次）竞争性磋商公告  
（招标编号：JSZJSH20240033）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京宁越物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、项目名称：抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程。2、项目地点：江苏省南京市抄纸巷1-10号；3、招标内容及招标范围说明：对抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程，具体详见磋商文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程（第二次）

### 三、投标人资格要求

抄纸巷1-10号消防系统整改维修工程（第二次）：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；投标人为自然人的，提供其身份证，复印件并加盖投标人公章）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度或2023年度经审计的财务报告复印件并加盖投标人公章）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人根据履行招标项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件并加盖投标人公章）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件并加盖投标人公章）；
- 5、投标人资质等级及范围：具备消防设施工程专业承包二级及以上，并具有有效的安全生产许可证；（提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章）
- 6、项目负责人的资格要求：具备注册建造师证机电工程二级(含)以上资质，且具有有效期的注册建造师安全生产考核合格证书（B类）；（提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，且同时提供社保机构出具的近半年（2023年11月-2024年4月）投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料，须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）
- 7、拒绝被“信用中国”网站、“中国政府采购”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与采购活动；（提供网站打印件并加盖投标人公章）

8、投标人须满足以下条件，并出具承诺书：（符合并提供承诺书原件）

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足竞争性谈判公告要求；

（3）项目负责人必须满足下列条件：

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（4）投标人不得存在下列情形之一： a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的； c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

（5）符合法律、法规规定的其他条件。

9、本项目不接受联合体参与投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-10 09:00到2024-05-15 17:00

获取方式：（1）公告发布时间从2024年5月10日至2024年5月15日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，双休、法定节假日除外）；（2）竞争性磋商文件费用：500元/份，售后不退。（3）竞争性磋商文件获取方式：投标申请人的经办人须在公告发布时间内携带以下材料现场报名（地点：南京市建邺区所叶路18号振业园6楼），审核通过后获取竞争性磋商文件：① 报名需携带营业执照（复印件加盖单位公章）；② 法定代表人针对本项目的授权委托书（原件并加盖单位公章）；③ 法定代表人或其委托代理人身份证（正反面复印件加盖单位公章）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-20 14:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-20 14:00

开标地点：江苏紫金山工程咨询有限公司开标室

#### 七、其他

- 1、本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布；
- 2、若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台的关于本项目的信息更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京宁越物业管理有限公司  
地 址：南京市秦淮区  
联 系 人：金工  
电 话：/  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏紫金山工程咨询有限公司  
地 址：所叶街18号6层  
联 系 人：史工、蒋工  
电 话：025-87708469  
电 子 邮 件：3453264046@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张翌（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）