

南京市五老村小学校舍、活动场地改造等项目工程全过程工程咨询采购项目（工程招  
标代理+工程造价咨询+工程监理）竞争性磋商公告  
（招标编号：JSZHRC-FWCG-024017）

项目所在地区：江苏省南京市秦淮区

### 一、招标条件

本南京市五老村小学校舍、活动场地改造等项目工程全过程工程咨询采购项目（工程招  
标代理+工程造价咨询+工程监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他  
资金:19.014925万元，招标人为南京市五老村小学。本项目已具备招标条件，现招标方式  
为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：工程招标代理、工程造价咨询、工程监理，具体要求详见磋商文  
件第四章；2、招标金额：190149.25元；3、合同履行期限：项目自合同签订后至该项目  
工程完工通过竣工验收且出具审计报告。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市五老村小学校舍、活动场地改造等项目工程全过程工程咨询采购项目（工程招  
标代理+工程造价咨询+工程监理）

### 三、投标人资格要求

南京市五老村小学校舍、活动场地改造等项目工程全过程工程咨询采购项目（工程招  
标代理+工程造价咨询+工程监理）：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供信用承诺书，信用承诺书格式  
见附件）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供信用承诺书，信用承诺书格式  
见附件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供信用承诺书，信用承诺书格式  
见附件）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供信用承  
诺书，信用承诺书格式见附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：无。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目若符合政府强制性采购节能产品、鼓  
励环保产品、扶持福利企业、促进残疾人就业、支持中小微企业、支持监狱或戒毒企业等政  
策，将落实相关政策。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 造价咨询企业：项目负责人具有一级造价工程师证书（提供证书复印件加盖公章）；

(2) 工程监理企业资质：具有房屋建筑工程监理专业乙级（含）以上资质或监理综合资质证书；（提供证书复印件加盖公章）；

(3) 工程招标代理供应商须具备江苏省政府采购代理机构资格（提供江苏政府 采购网 <http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/> 首页的查询结果截图加盖公章）；

(4) 供应商的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致（提供营业执照和资质证书复印件加盖公章）。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-17 09:00到2024-05-23 17:00

获取方式：1、出售时间：2024年05月17日起至2024年05月23日止，每天 9:00~11:30，14:00~17:00（北京时间，节假日除外）。 2、出售地点：网上出售 3、出售方式：凡有意向参加本次招标的供投标人，请将：（1）三证合一的营业执照副本（招标代理、造价咨询、监理）复印件加盖公章；（2）联合体牵头人的法定代表人身份证复印件加盖公章；（3）联合体牵头人的法定代表人授权委托书扫描件；（4）联合体牵头人授权的委托代理人身份证复印件加盖公章；（5）联合体协议书扫描件；（6）磋商文件费汇款凭证加盖公章；（7）单位名称、邮箱、联系人及联系方式word版本，7个材料压缩打包发送至zhrc8888@126.com 邮箱，采购代理机构收到并核实后将电子版磋商文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版磋商文件快递至投标单位； 汇款时备注单位全称和项目简称，以便采购代理机构识别。 4、文件售价：500 元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-28 14:30

递交方式：纸质投标文件一式三份（正本一份、副本二份），电子版投标文件一份（一般为PDF格式、U盘存储，随纸质投标文件一并递交）；当纸质投标文件正本与副本、电子版投标文件不一致时，以纸质投标文件为准；电子版投标文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果；每份纸质投标文件均需清楚注明“正本”或“副本”字样。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-28 14:30

开标地点：南京市秦淮区双龙产业园2号楼1楼会议室，届时请投标人法定代表人或其授权委托代理人携带有效身份证件出席开标会。

#### 七、其他

1、公告期限：自本公告在法定媒体发布之日起五个工作日；

2、公告媒体：本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台公示发布，敬请各供应商关注；若有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台

发布的关于本项目的信息更正公告。如果没有及时关注本网站公告导致误投标，其责任由投标人自行承担。

3、响应文件份数：纸质投标文件一式三份（正本一份、副本二份），电子版投标文件一份（一般应为PDF格式、U盘存储，随纸质投标文件一并递交）；当纸质投标文件正本与副本、电子版投标文件不一致时，以纸质投标文件为准；电子版投标文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果；每份纸质投标文件均需清楚注明“正本”或“副本”字样。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市五老村小学  
地 址： 南京市秦淮区文昌巷74号  
联 系 人： 严主任  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中和瑞诚项目管理咨询有限公司  
地 址： 南京市秦淮区双龙产业园2号楼1楼会议室  
联 系 人： 刘春  
电 话： 15312981333  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘春（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 联合体协议书

（所有成员单位名称） 自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）

竞争新磋商。现就联合体投标事宜订立如下协议。

（1）（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

（2）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

（4）联合体各成员单位内部的职责分工如下（招标代理、造价咨询、监理）。

（5）本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

（6）本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2024 年 月 日

## 采购文件登记表

采购项目编号				购买文件日期	年	月	日
项目名称							
出售方式	<input type="checkbox"/> 面购 <input type="checkbox"/> 邮购 <input type="checkbox"/> 电子邮件		文件价格：人民币   元		购买标书付款金额和方式		
供应商资料	供应商名称					<input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 微信	
	供应商注册地址					<div style="border: 2px solid green; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="color: white; font-weight: bold; margin: 0;">推荐使用微信支付</p>  <p style="font-size: small; margin: 0;">阿卿(***@)**</p> <p style="color: white; font-weight: bold; margin: 0;">微信支付</p> </div>	
	投标事宜 联系人	姓名	联系电话				
		传真	电子邮箱				
		(标书的电子文档、后续澄清公告可以通过 E-mail 发送给供应商)					
<input type="checkbox"/> 采购文件登记表 <input type="checkbox"/> 营业执照副本加盖公章 <input type="checkbox"/> 法人授权委托书加盖公章 <input type="checkbox"/> 法人及受托人身份证加盖公章 <input type="checkbox"/> 文件费支付截图 (请将以上电子扫描件发至 zhrc8888@126.com 邮箱)							

发售采购文件机构经办人：

电话：15312981333